



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-052134



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 373.505㎡ 1층 97.93㎡ 2층 467.4095㎡ 3층 467.4095㎡ 4층 467.4095㎡ 5층 467.4095㎡ 6층 467.4095㎡ 7층 467.4095㎡ 8층 467.4095㎡ 9층 467.4095㎡ 10층 467.4095㎡ 11층 391.4945㎡ 12층 391.4945㎡ 13층 391.4945㎡ 14층 391.4945㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31	대	724.3㎡	2018년11월19일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 71.8485㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	724.3분의 11.682	2018년11월6일 대지권 2018년11월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제416045호		소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
2	소유권이전	2018년11월19일 제416046호	2018년11월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-34051호</del>
3	소유권이전	2019년4월15일 제131157호	2019년4월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년4월15일 제131158호	2019년4월15일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-11025호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년7월30일 제348761호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2022년1월21일 제22204호	2022년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 남동구 문화로 143,3층(구월동, 영남빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년1월21일 제22205호	2021년12월23일 매매	소유자 김기석 920225-***** 인천광역시 남동구 경인로 599번길10,1603호(간석동,마크힐스) 거래가액 금234,000,000원
7	압류	<del>2023년11월13일 제408670호</del>	<del>2023년11월13일 압류(세무2과-2 2092)</del>	권리자 <del>미추홀구(인천광역시) 2322</del>
8	7번압류등기말소	2024년7월22일 제274727호	2024년7월22일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년12월19일 제449872호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 510)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월20일 제65250호	2024년2월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10330 )	임차보증금 금234,000,000원 범 위 2층 202호 71.8485㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 이상준 930531-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 50, 202호 (송의동,아르누보)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-052134

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기석 (소유자)	920225-*****	단독소유	인천광역시 남동구 경인로 599번길10,1603호(간석동,마크힐스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년12월19일 제449872호	채권자 주택도시보증공사	김기석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월20일 제65250호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 이상준	김기석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.