



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2010-002363



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-42 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월2일	인천광역시 부평구 부평동 118-42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제1,2층근린생활시설 1층 86.76㎡ 2층 111.51㎡ 3층 111.51㎡ 4층 111.51㎡ 5층 111.51㎡ 옥탑1층 11.75㎡	전산도면번호 10-1242-0000151
2		인천광역시 부평구 부평동 118-42 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제1,2층근린생활시설 1층 86.76㎡ 2층 111.51㎡ 3층 111.51㎡ 4층 111.51㎡ 5층 111.51㎡ 옥탑1층 11.75㎡	도로명주소 2016년2월1일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-42	대	163.3㎡	2010년7월2일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-42 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.2㎡	전산도면번호 10-1242-0000151
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	163.30분의 19.72	2010년7월2일 대지권 2010년7월2일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기) 2010년7월2일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2010년9월1일	
4			3번 별도등기 말소 2010년10월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월2일 제42943호		소유자 김용무 421118-***** 인천광역시 부평구 부평동 118-42
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년8월27일 특수주소변경	김용무의 주소 인천광역시 부평구 부평동 118-42 -502 2010년10월15일 부기
2	소유권이전	2010년10월15일 제68257호	2010년6월2일 매매	소유자 김영환 810816-***** 인천광역시 부평구 부평동 13-27
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년8월22일 주소변경	김영환의 주소 인천광역시 부평구 신트리로 63-27 (부평동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-42 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2020년10월5일 부기
3	소유권이전	2020년10월5일 제435917호	2020년9월29일 매매	소유자 조막레 610822-***** 인천광역시 계양구 계양산로 215, 101호 (병방동) 거래가액 금153,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년9월14일 제378706호	2021년9월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경519 863)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (중부지역본부)
5	가압류	2021년11월8일 제454733호	2021년11월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 17973)	청구금액 금18,332,951 원 채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
6	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2022년2월7일 제36431호	2022년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경503 315)	채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년5월9일 제155897호	2022년4월21일 취소기각결정	
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년5월26일 제179289호	2022년5월11일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2022년7월22일 제251421호	2022년7월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경519 518)	채권자 조연순 451219-***** 서울 관악구 과천대로 939, 1120호 (남현동, 르메이에르강남타운2차)
10	압류	2022년8월1일 제264221호	2022년8월1일 압류(징수부-90 4566)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
11	9번강제경매개시결	2023년6월29일	2023년5월10일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-42 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제231328호	취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2024년12월20일 제451384호	2024년12월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 315)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년7월2일 제3403062호	2025년7월1일 압류(징세과-티 39510)	권리자 국 처분청 관악세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월1일 제57062호	2010년9월1일 추가설정계약	채권최고액 금279,600,000원 채무자 김용무 인천광역시 부평구 부평동 118-42 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송파송이지점) 공동담보목록 제2010-224호
2	근저당권설정	2010년10월15일 제68258호	2010년10월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김영환 인천광역시 부평구 부평동 13-27 근저당권자 양만수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 충장로5가 76-2
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월19일 제82921호	2011년10월31일 도로명주소	양만수산업협동조합의 주소 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가)
2-2	2번근저당권변경	2014년11월19일 제82922호	2014년11월18일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년10월18일 제69032호	2010년10월18일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년7월7일 제207137호	2016년7월7일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-42 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년2월10일 제39914호	2023년1월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1455)	임차보증금 금153,000,000원 범 위 4층 402호 52.2㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월15일 주민등록일자 2020년9월15일 점유개시일자 2020년9월15일 확정일자 2020년8월21일 임차권자 김도윤 660707-***** 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 25, 402호(부평동, 드림타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2010-002363

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-42 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조막례 (소유자)	610822-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계양산로 215, 101호 (병방동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년11월8일 제454733호	청구금액 금18,332,951 원 채권자 주식회사 대한채권관리대부	조막례
10	압류	2022년8월1일 제264221호	권리자 국민건강보험공단	조막례
12	강제경매개시결정	2024년12월20일 제451384호	채권자 주택도시보증공사	조막례
13	압류	2025년7월2일 제3403062호	권리자 국	조막례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월10일 제39914호	임차보증금 금153,000,000원 임차권자 김도윤	조막례

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시7분46초