



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-013273



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 106-7 베네시안 2차 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월19일	인천광역시 남동구 간석동 106-7 베네시안 2차 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로 14	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 업무시설 지1층 301㎡ 1층 46.57㎡ 2층 298.165㎡ 3층 298.165㎡ 4층 298.165㎡ 5층 298.165㎡ 6층 298.165㎡ 7층 298.165㎡ 8층 298.165㎡ 9층 298.165㎡ 10층 298.165㎡ 옥탑2층 25.84㎡ 옥탑1층 15.12㎡	도면 제2017-370호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 106-7	대	417.9㎡	2017년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월19일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 59.8571㎡	도면 제2017-370호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 106-7 베네시안 2차 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	417.9분의 11.5992	2017년4월12일 대지권 2017년4월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3번 근저당권 설정 등기) 2017년4월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년5월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월19일 제134420호		공유자 지분 3분의 1 심상근 600101-***** 인천광역시 계양구 길마로 83,202동1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20,101동1205호(산곡동, 한양아파트) 지분 3분의 1 심상임 611010-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8,501호(용현동, 은빛아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월4일 제156128호	2017년3월30일 매매	소유자 김광현 850208-***** 인천광역시 남구 수봉북로 14-6(도화동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월28일 제274425호	2017년5월18일 전거	김광현의 주소 인천광역시 남동구 간석로 14 , 901호 (간석동, 베네시안)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2020년12월4일 주소변경	김광현의 주소 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 208동 1503호 (간석동, 인천간석엘에이치 2단지) 2020년12월21일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 106-7 베네시안 2차 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월21일 제540152호	2020년11월30일 매매	소유자 우창민 951103-***** 경상북도 경주시 현곡면 금장5길 20-11, 104동 407호(삼성강변타운) 거래가액 금241,000,000원
4	압류	2024년1월19일 제25583호	2024년1월19일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2024년12월23일 제452616호	2024년12월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 728)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월4일 제156129호	2017년5월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김광현 인천광역시 남구 수봉북로 14-6(도화동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	근저당권설정	2017년7월28일 제274426호	2017년7월18일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 김광현 인천광역시 남동구 간석로 14, 901호 (간석동, 베네시안) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년7월28일 제275115호	2017년7월28일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월1일 제515534호	2020년12월1일 해지	
5	주택임차권	2023년1월31일	2023년1월13일	임차보증금 금241,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 106-7 베네시안 2차 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28364호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11959)	범 위 제9층 제901호 59.8571㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년10월22일 임차권자 김예빈 900925-***** 인천광역시 남동구 간석로 14, 901호(간석동, 베네시안2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-013273

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 106-7 베네시안 2차 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우창민 (소유자)	951103-*****	단독소유	경상북도 경주시 현곡면 금장5길 20-11, 104동 407호(삼성강변타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월19일 제25583호	권리자 남동구(인천광역시)	우창민
5	강제경매개시결정	2024년12월23일 제452616호	채권자 주택도시보증공사	우창민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월31일 제28364호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 김예빈	우창민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.