



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-015099



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동(다세대)주택 1층 계단실(연면적포함) 7.83㎡ 2층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 3층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 4층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 5층 다세대주택(4세대) 160.24㎡ 옥탑1층 계단실(바닥면적제외) 11.34㎡	도면 제2011-899호
2		인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로189번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동(다세대)주택 1층 계단실(연면적포함) 7.83㎡ 2층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 3층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 4층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 5층 다세대주택(4세대) 160.24㎡ 옥탑1층 계단실(바닥면적제외) 11.34㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 674-5	대	484.2㎡	2011년11월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 32.45㎡	도면 제2011-899호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	484.2분의 27.08	2011년11월25일 대지권 2011년11월29일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2,8번 파산등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기) 2011년11월29일
3			별도등기말소 2012년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월29일 제98525호		소유자 최진욱 820531-***** 인천광역시 계양구 계산로 171,101동 503호(계산동, 현대아파트)
2	소유권이전	2013년8월27일 제72844호	2011년11월15일 매매	소유자 김창호 770201-***** 경기도 수원시 장안구 서부로2106번길 26-32, 102호 (울전동) 거래가액 금110,000,000원
3	소유권이전	2017년12월12일	2017년10월30일	소유자 유광준 570316-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제464706호	매매	인천광역시 서구 완정로64번길 7, 114동 1101호(마전동, 영남탑스빌아파트) 거래가액 금120,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제386905호	2018년5월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6716호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 127)	채권자 김군동 920419-***** 인천 서구 도요지로189번길 6, 가동 502호 (검암동, 자연마을빌라)
5	압류	2025년8월7일 제4142427호	2025년8월6일 압류(징세과-티 51909)	권리자 국 처분청 연수세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월9일 제18530호	2012년3월9일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 최진욱 인천광역시 계양구 계산로 171,101동 503호(계산동,현대아파트) 근저당권자 이문1동2동새마을금고 114144-0000835 서울특별시 동대문구 이문동 363-17
2	1번근저당권설정등기말소	2013년8월27일 제72843호	2013년8월27일 해지	
3	근저당권설정	2013년8월27일 제72845호	2013년8월27일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김창호 경기도 수원시 장안구 서부로2106번길 26-32, 102호 (울전동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청천동지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2017년10월19일 제382570호	2017년10월19일 해지	
5	주택임차권	2025년10월23일 제5539862호	2025년10월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임879)	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 (3)금99,000,000원 범 위 5층 502호 32.45㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월31일 (2)2022년4월4일 (3)2022년4월13일 주민등록일자 2020년4월14일 점유개시일자 2020년4월14일 확정일자 (1)2020년4월1일 (2)2022년4월4일 (3)2023년12월8일 임차권자 김군동 920419-***** 인천광역시 서구 도요지로189번길 6, 가동 502호 (검암동, 자연마을빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월23일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-015099

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유광준 (소유자)	570316-*****	단독소유	인천광역시 서구 원정로64번길 7, 114동 1101호(마전동, 영남탑스빌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제386905호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유광준
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6716호	채권자 김군동	유광준
5	압류	2025년8월7일 제4142427호	권리자 국	유광준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년10월23일 제5539862호	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 (3)금99,000,000원 임차권자 김군동	유광준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 4시59분47초