



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048208



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제5층 제505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로153번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 107.32㎡ 1층 80.16㎡ 2층 508.12㎡ 3층 508.12㎡ 4층 508.12㎡ 5층 508.12㎡ 6층 508.12㎡ 7층 508.12㎡ 8층 508.12㎡ 9층 508.12㎡ 10층 508.12㎡ 11층 508.12㎡ 12층 508.12㎡ 13층 508.12㎡ 14층 508.12㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 123-19	대	829.8㎡	2019년9월20일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 53.27㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제5층 제505호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	829.8분의 8.38	2019년9월11일 대지권 2019년9월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월20일 제349195호		소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층(갈산동,대준빌딩)
2	소유권이전	2019년9월20일 제349198호	2019년9월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-38213호</del>
3	소유권이전	2021년7월9일 제290860호	2021년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358,2층(갈산동,대준빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년7월9일 제290861호	2021년6월18일 매매	소유자 김용창 810321-***** 인천광역시 남동구 장아산로174번길 27,504호(서창동,성원드림타운) 거래가액 금300,000,000원
5	소유권이전	2021년7월20일 제304233호	2021년7월18일 매매	소유자 이승훈 591227-***** 부산광역시 동구 범곡로 13, 103호(범일동,범일아파트) 거래가액 금300,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월8일 제411946호</del>	<del>2021년10월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경157 43)</del>	<del>채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월12일</del>	<del>2021년10월12일</del>	<del>채권자 주식회사 케이비국민카드</del>

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분10초

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제413487호</del>	<del>인천지방법원의 강제경매개시결정(2021타경15835)</del>	<del>110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월21일 제428171호</del>	<del>2021년10월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2021타경522265)</del>	<del>채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
9	가압류	2021년11월18일 제470344호	2021년11월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단819535)	청구금액 금23,345,538 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
10	6번강제경매개시결정, 7번강제경매개시결정, 8번강제경매개시결정 등등기말소	2022년4월8일 제115800호	2022년3월15일 취소기각결정	용
11	가압류	2022년7월15일 제243687호	2022년7월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단813695)	청구금액 금13,072,696 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
12	압류	2023년5월3일 제153541호	2023년5월1일 압류(집행과-2024)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청동부지청
13	압류	2024년2월7일 제53269호	2024년2월7일 압류(징수팀-901139)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
14	압류	2024년12월23일 제452572호	2024년12월23일 압류(징세과-티81854)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	강제경매개시결정	2024년12월26일 제456006호	2024년12월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 592)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2025년1월15일 제11381호	2025년1월14일 압류(세무2과-0 00494)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월10일 제288045호	2023년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13546 )	임차보증금 금300,000,000원 범 위 5층 505호 53.27㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월21일 임차권자 이정서 940824-***** 인천광역시 남동구 용천로153번길 30, 505호(간석동, 대준블루인)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048208

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승훈 (소유자)	591227-*****	단독소유	부산광역시 동구 범곡로 13, 103호(범일동, 범일아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년11월18일 제470344호	청구금액 금23,345,538 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	이승훈
11	가압류	2022년7월15일 제243687호	청구금액 금13,072,696 원 채권자 서민금융진흥원	이승훈
12	압류	2023년5월3일 제153541호	권리자 국	이승훈
13	압류	2024년2월7일 제53269호	권리자 국민건강보험공단	이승훈
14	압류	2024년12월23일 제452572호	권리자 국	이승훈
15	강제경매개시결정	2024년12월26일 제456006호	채권자 주택도시보증공사	이승훈
16	압류	2025년1월15일 제11381호	권리자 계양구(인천광역시)	이승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월10일 제288045호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이정서	이승훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 4시31분10초