



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-003431



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월7일	인천광역시 남구 도화동 375-12 산에들에 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로 26-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 155.16㎡ 1층 82.115㎡ 2층 249.505㎡ 3층 249.505㎡ 4층 249.505㎡ 5층 249.505㎡ 6층 249.505㎡ 7층 249.505㎡ 8층 249.505㎡ 9층 230.875㎡ 10층 230.875㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 26-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 155.16㎡ 1층 82.115㎡ 2층 249.505㎡ 3층 249.505㎡ 4층 249.505㎡ 5층 249.505㎡ 6층 249.505㎡ 7층 249.505㎡ 8층 249.505㎡ 9층 230.875㎡ 10층 230.875㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 375-12	대	324.2m ²	2014년5월7일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12	대	324.2m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월7일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 49.75m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	324.20분의 8.3280	2014년4월30일 대지권 2014년5월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 19번 근저당권 설정 등기) 2014년5월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월7일 제43722호		소유자 신재철 650425-***** 인천광역시 부평구 백범로422번길 62-1 (십정동)
2	소유권이전	2014년5월20일 제48187호	2014년4월13일 매매	소유자 최병애 621225-***** 인천광역시 남구 인하로105번길

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				44-12(용현동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년9월27일 주소변경	최병애의 주소 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 640-2, 2층(주안동) 2020년6월15일 부기
3	소유권이전	2020년6월15일 제276705호	2020년5월23일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌) 거래가액 금110,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419042호	2020년6월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458328호	2024년12월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경584868)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월20일 제48188호	2014년5월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 최병애 인천광역시 남구 인화로105번길 44-12(용현동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (서교지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월18일 제229389호	2020년5월18일 해지	
3	주택임차권	2024년7월8일 제252883호	2024년7월4일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임1973)	임차보증금 (1) 금110,000,000원 (2) 금110,000,000원 (3) 금115,000,000원 범 위 8층 803호 전부

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에뜰에 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 (1) 2020년4월15일 (2) 2020년6월15일 (3) 2022년4월22일 주민등록일자 2020년5월18일 점유개시일자 2020년5월18일 확정일자 (1) 2020년4월16일 (2) 2020년7월1일 (3) 2022년5월24일 임차권자 김지은 950117-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 26-1, 803호 (도화동, 산에뜰에)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시53분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-003431

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 375-12 산에들에 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10 , 1동 101호(연희동,세진탑스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419042호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
4	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458328호	채권자 주택도시보증공사	김관환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월8일 제252883호	임차보증금 (1) 금110,000,000원 (2) 금110,000,000원 (3) 금115,000,000원 임차권자 김지은	김관환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.