

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 스마트맥스
소유물건(2025타경2503)

의뢰인: 서울서부지방법원 사법보좌관 조동혁

감정평가서번호: IVY251224001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

아이비감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김영록

(인)

감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)					
의뢰인	서울서부지방법원 사법보좌관 조동혁	감정평가 목적	법원경매			
제출처	서울서부지방법원 경매7계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 스마트맥스 (2025타경2503)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.24	2025.12.24	2025.12.25		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	35,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩35,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 강서구 방화동 소재 금화주차장에 보관중인 대형 승용차(G90)에 대한 서울서부지방법원의 경매 목적 감정평가임.

2. 기준가치, 감정평가조건 및 근거규정

(1) 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

(2) 감정평가의 근거규정

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 법령과 감정평가 일반 이론에 근거하여 평가하였음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 근거하여 감정평가의 대상이 되는 토지등(이하 "대상물건"이라 한다)의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 24일로 함.

4. 감정평가방법

본건 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 근거하여 거래사례비교법을 적용하여 감정평가하되 차종, 형식, 연식, 기능 및 작동상태, 관리운영상태, 동종차량의 시중시세 등을 종합참작 하였음.

5. 표시근거

본건 대상물건의 차종, 연식, 형식 등의 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부에 근거하였음.

6. 기타

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

[출처 : 자동차등록원부]

자동차 등록번호	260노9111	용도	자가용	제작년월일	2018.12.21
차명	G90	연식	2019	최초등록일	2019.01.09
차종	승용 대형	배기량 (cc)	-	주행거리(km)	42,788

[출처 : 하이달러]

제조사	Hyundai Motor Group (현대자동차)	출고색상	카본 메달 & (실내) 하바나 브라운+ 마룬 브라운 투톤, 나파 가죽	엔진	휘발유 5,038cc
출고등급	G90 5.0 AWD 프레스티지	차체형태	승용 세단	변속기	오토 A/T

2. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회]

사례	차종	연식	주행거리(km)	평가액(원)	기준시점	평가 목적
1	G90	2019	152,534	35,000,000	2025.07.30	경매
2	G90	2019	163,780	35,000,000	2025.05.07	경매
3	G90	2019	169,290	35,000,000	2025.01.16	경매

3. 방매사례

[출처 : 엔카]

사례	차종	연식	주행거리(km)	평가액(원)
1	제네시스 G90 5.0 AWD 프레스티지	2019	164,267	36,990,000
2	제네시스 G90 5.0 AWD 프레스티지	2019	54,402	43,900,000
3	제네시스 G90 5.0 AWD 프레스티지	2019	51,418	39,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 유사 자동차 시세

연식, 관리상태, 주행거리, 전복·도난·침수 등의 사고와 사고로 인한 피해의 정도, 특수한 용도로의 개조, 사용연료 등에 따라 격차를 보이며, 대상물건과 동일하거나 유사한 가치형성요인의 조건을 만족시키는 용도의 자동차는 35,000,000원 내외의 가격수준을 보이는 것으로 판단됨.

5. 기타

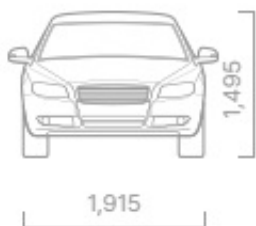
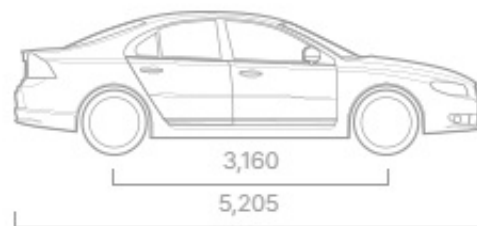
(1) 중고차 이력정보

[출처 : 국토교통부, 한국교통안전공단, 헤이달러]

정비이력횟수	5건	압류건수	41건
중고차성능점검횟수	2건	저당건수	1건
의무보험가입여부	없음.	튜닝횟수	0건
자동차세체납횟수	없음.	렌트이력	없음.
		보험이력	내차피해 보험처리 0건

(2) 자동차 상세정보

[출처 : KB차차차]

등록번호	260노9111		
세부등급	연비	제네시스 G90 5.0 GDi AWD 프레스티지	7.3km/L
사고이력	전손보험사고:없음, 도난보험사고:없음, 침수보험사고:없음, 특수용도이력:없음, 내차피해:0회(0원), 상대차피해:0회(0원), 소유자변경:4회, 차량번호변경:1회.		
단위 : mm			
			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 감정평가액의 결정

기호	차명	등록번호	감정평가액(원)
1	G90	260노9111	35,000,000

2. 결정 의견

거래사례의 포착이 사실상 가능하지 않으며, 시점수정과정에서의 지수적용에 주관성이 존재하는 등의 이유로 거래사례비교법을 직적용하지 않았으나 대상물건과 유사한 자동차의 평가사례, 방매사례와 비교하여 볼 때 적정한 감정평가액으로 판단됨.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G90 (승용 대형)	260노 9111		2019 5,038cc	4인승 가솔린 /8기통	KMHG541HDKU 058153 G8BE	현대자동차 2018-12-21	35,000,000	
합 계								₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2019년식이며, 주행거리는 자동차등록원부상 42,788km, 계기판상 104,632km임.

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

펄퍼에 파손 및 긁힌 자국이 존재하며, 전반적인 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

가솔린을 연료로 사용함.

(5) 유효검사기간

2019-01-09 ~ 2023-01-08임.

(6) 기타(옵션등)

에어백, 스마트키, 내비게이션, 주차감지센서, 열선씨트 등이 장착되어 있음.







