



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-031360



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	인천직할시 <del>북구</del> 효성동 277-13 <del>제5동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 137.76㎡ 2층 137.76㎡ 3층 137.76㎡ 4층 137.76㎡ 지층 108.36㎡	도면편철장 <del>제1책 140면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
2		인천광역시 <del>계양구</del> 효성동 277-13 <del>제5동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 137.76㎡ 2층 137.76㎡ 3층 137.76㎡ 4층 137.76㎡ 지층 108.36㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 <del>등기</del> 도면편철장 <del>제1책 140면</del>
3		인천광역시 <del>계양구</del> 효성동 277-13 <del>제5동</del> [도로명주소] 인천광역시 <del>계양구</del> <del>새벌로133번길 9-1</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 137.76㎡ 2층 137.76㎡ 3층 137.76㎡ 4층 137.76㎡ 지층 108.36㎡	도로명주소 2012년5월16일 <del>등기</del>
4	2015년8월31일	인천광역시 <del>계양구</del> 효성동 277-13 인성빌라 <del>제5동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	신청착오

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 계양구 새별로133번길 9-1	1층 137.76㎡ 2층 137.76㎡ 3층 137.76㎡ 4층 137.76㎡ 지층 108.36㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 효성동 277-13	대	405㎡	1994년2월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	제4층 제404호	철근콘크리트조 30.00㎡	도면편철장 제1책140면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	405분의 21.47	1994년1월11일 대지권 1994년2월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월16일 제46126호	1994년2월2일 매매	소유자 이상순 720624-***** 인천 북구 효성동 277-13 인성빌라 5동 404호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
2	소유권이전	2001년10월31일 제78804호	2001년9월20일 매매	소유자 이영수 600120-***** 인천 계양구 효성동 277-13 인성빌라 5동 404호
3	압류	<del>2003년6월13일 제41973호</del>	<del>2003년6월13일 압류(세무13410 -2249)</del>	권리자 인천광역시계양구
4	3번압류등기말소	2006년1월27일 제5299호	2006년1월27일 해제	
5	소유권이전	2007년12월20일 제81459호	2007년11월16일 매매	소유자 장재숙 550717-***** 서울특별시 구로구 고척동 271-43 거래가액 금68,000,000원
6	소유권이전	2010년3월26일 제14297호	2010년1월28일 매매	소유자 이기숙 590628-***** 경기도 시흥시 도창동 65 에이스아파트 106-1304 거래가액 금72,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년4월3일 제14897호	2012년3월16일 개명	이기숙의 성명(명칭) 이승연
7	소유권이전	2022년1월11일 제9447호	2021년12월20일 매매	소유자 주식회사아레스인베스트 120111-1165788 인천광역시 서구 원당대로 865, 505-65호 (왕길동,대산프라자) 거래가액 금68,000,000원
8	소유권이전	2022년5월11일 제159717호	2022년4월12일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금129,000,000원
9	압류	2023년5월15일 제167065호	2023년5월15일 압류(채납징세 과-티22275)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
10	압류	2024년4월18일 제144160호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12440)	권리자 국 처분청 계양세무서장
11	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1712014호	2025년4월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경100 4)	채권자 김남윤 930912-***** 인천광역시 계양구 새별로133번길 9-1, 5동 404호 (효성동, 인성빌라)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년4월16일 <del>제46127호</del>	1994년4월12일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금7,100,000원</del> 채무자 <del>이상순</del> <del>인천 북구 효성동 277-13 인성빌라 5동</del> <del>404호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (부평지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2006년2월7일 <del>제7118호</del>	2001년11월1일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년2월7일 제7119호	2006년2월7일 해지	
3	근저당권설정	2010년3월26일 <del>제14298호</del>	2010년3월26일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금58,500,000원</del> 채무자 <del>이기숙</del> <del>경기도 시흥시 도창동 65 에이스아파트</del> <del>106-1304</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 산내새마을금고 211344-0000677 전라북도 남원시 산내면 대정리 651-4</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2012년2월14일 제5432호	2012년1월20일 해지	
5	주택임차권	2024년6월17일 제221672호	2024년6월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12384)	임차보증금 금129,000,000원 범 위 제4층 제404호 30.00㎡전부 임대차계약일자 2022년4월13일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년5월11일 확정일자 2022년4월13일 임차권자 김남윤 930912-***** 인천광역시 계양구 새벌로133번길 9-1, 5동 404호 (효성동, 인성빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-031360

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년5월15일 제167065호	권리자 국	최창업
10	압류	2024년4월18일 제144160호	권리자 국	최창업
11	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1712014호	채권자 김남윤	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월17일 제221672호	임차보증금 금129,000,000원 임차권자 김남윤	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.