

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 유은채 소유물건(2025타경1015)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 한기철

감정평가서번호: JDI250422-2-001



위치 청라동 403호~

내용 남서측

날짜 2025.05.01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 정도 경인지사

## (구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김동수 (인)

(주)감정평가법인 정도 경인지사 지사장 김병철 (서명또는인)

감정평가액	칠억사천육백만원정 (₩746,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 한기철		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매7계		
소유자 (대상업체명)	유은채 (2025타경1015)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.05.01	2025.04.28 ~ 2025.05.01	2025. 05. 02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	아파트	1개호	아파트	1개호	-	746,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩746,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 서구 청라동 소재 “인천경연초등학교” 남측 인근에 위치하는 부동산(구분건물, 인천청라시티프라디움 제634동, 제4층 제403호)로서, 법원경매(인천지방법원 제출용)목적 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

대상물건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 하였음.

#### 나. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 05월 01일을 기준시점으로 하였음.

(실지조사기간 : 2025년 04월 28일 ~ 2025년 05월 01일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 4. 감정평가방법

### 가. 감정평가 기준

대상물건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였음.

### 나. 감정평가방법

1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있음.

2) 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분소유권의 대상이 되는 물건으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

다만, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법 이외의 타 방식으로 산출한 시산가액과의 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 5. 기타 참고 사항

- 1) 대상물건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록, 등기사항전부증명서, 집합건축물대장 등에 의거하였음.
- 2) 귀 원의 요청에 의하여 토지부분과 건물부분의 가격을 배분하여 표시하였는바 경매 진행 시 참조하시기 바람.
- 3) 대상물건 호수의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 현장조사시 현관문 호수표기 등을 확인하였고, 내부구조는 수차례 방문하였으나 이해관계인 폐문 및 부재로 인하여 내부구조 및 확장여부 등을 확인하지 못하여 집합건축물대장상 건축물 현황도면을 기준으로 일반적 상태로 평가하고 내부구조도를 도시하였는바 업무 진행시 참조하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 속한 전체건물의 개요

[ 출처 : 집합건축물대장 등 ]

구 분	내 용
명 칭	인천청라시티프라디움 제634동
소 재 지	인천광역시 서구 청라동 84-7 (도로명주소: 인천광역시 서구 청라한대로 131(청라동))
용 도 지 역	제3종일반주거지역
구 조 및 규 모	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하:-층 / 지상: 8층
사용승인일자	2021년 07월 23일
주 용 도	공동주택(아파트)
기 타 설 비	위생 및 급배수설비, 지역난방(열병합)난방설비, 승강기설비 등

### 2. 대상 부동산의 현황

[ 출처 : 집합건축물대장 등 ]

기호	층	호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	비고
1	4	403	아파트	84.994	22.8126	107.8066	69.6142	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 사정보정, 시점 수정, 지역요인 및 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

### 2. 거래사례의 선정

#### 가. 인근지역 내 유사부동산의 거래사례

[ 출처 : 감정평가정보체계, 등기사항전부증명서 ]

사례 기호	소재지	건물명칭	층/호	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
								사용승인일
#1	서구 청라동 84-7	청라시티 프라디움 632동	*/ ***	84.99	69.61	728,000,000	8,565,714	2025.03.05
								2021.07.23
#2	서구 청라동 84-7 (본건)	청라시티 프라디움 634동	*/ ***	84.99	69.61	563,800,000 (준공후 분양권계약)	6,633,722	2022.01.19
								2021.07.23
#3	서구 청라동 84-6	호반 베르디움 621동	**/ ****	85.0	75.54	646,800,000 (준공후 분양권계약)	7,609,412	2022.01.24
								2021.06.30

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

사례 기호	소재지	건물명칭	층/호	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
								사용승인일
#4	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 654동	*/ ***	84.397	52.48	730,000,000	8,649,597	2024.07.25
								2019.01.30
#5	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 653동	**/ ****	84.424	52.49	755,000,000	8,942,955	2024.08.28
								2019.01.30
#6	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 646동	**/ ****	84.397	52.48	810,000,000	9,597,498	2025.01.31
								2019.01.30
#7	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 643동	**/ ****	84.644	52.63	900,000,000	10,632,768	2025.01.12
								2019.01.30
#8	서구 청라동 83-1	센텀대광 로제비앙 613동	*/ ***	82.82	58.77	635,000,000	7,667,230	2025.04.09
								2018.12.18
#9	서구 청라동 83-1	센텀대광 로제비앙 616동	**/ ****	82.91	58.83	645,000,000	7,779,520	2023.08.12
								2018.12.18

※ 거래단가 = 거래금액 ÷ 전유면적

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 비교거래사례의 선정

대상 아파트 실거래자료는 상기자료에서 보듯 준공이후 거의 없는 상태라 인접한 유사 아파트 단지로 확대하여 비교사례를 수집하였으며, 이 중에서 대상물건과 위치적, 물적 유사성(면적 등)이 있으며 감정평가 목적 등을 고려하여 **비교가능성이 크다고 판단되는 바로 인접한 아파트 단지 내 사례인 <거래사례 #6> 를 비교사례로 선정하였음.**

[ 출처 : 감정평가정보체계, 등기사항전부증명서 ]

사례 기호	소재지	건물명칭	층/호	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
								사용승인일
#6	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 646동	**/ ****	84.397	52.48	810,000,000	9,597,498	2025.01.31
								2019.01.30

## 3. 사정보정

사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.(사정보정치 = 1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 시점수정

한국부동산원이 조사·발표하는 유형별 주택매매가격지수 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적비교가능성이 있다고 판단되는 ‘아파트 매매가격지수’, 인천광역시 서구를 활용하여 산정함.

[출처 : R-one(인천광역시, 서구 아파트)]

구분	01월	02월	03월	04월	05월	06월	07월	08월	09월	10월	11월	12월
2025년	95.0	94.8	<b>94.4</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024년	90.8	90.9	91.0	91.0	91.2	91.5	92.2	93.6	94.5	95.1	95.3	<b>95.1</b>
2023년	91.8	90.2	89.0	89.1	89.2	89.4	89.5	89.8	90.3	90.8	90.8	90.8
2022년	109.3	109.3	109.2	109.2	108.9	108.6	108.1	107.1	105.6	103.1	99.1	94.3

구분	적용연월	가격지수	비고
사례 거래시점 (2025.01.31)	2024년 12월	95.1	B
기준시점 (2025.05.01)	2025년 03월	94.4	A
시점수정치		<b>0.99264</b>	<b>A/B</b>

※ 거래시점: 2025.01.31, 2024년12월 지수를 적용 함.

※ 기준시점: 2025.05.01, 2025년03월 지수를 적용 함

## 5. 지역요인비교

대상물건은 비교사례와 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함.

(지역요인비교치 = 1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 가치형성요인 비교

요인구분	세부항목(주거용)	대상물건 / 사례#6	
단지외부요인	대중교통의 편의성	0.96	대상 단지는 비교사례단지대비 상업시설 및 청라호수공원 접근성 등에서 다소 열세함
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
건물요인	시공업체의 브랜드	0.98	대상 건물(634동)은 비교사례대비 노후도 등에서 우세 하나 건물규모, 호수공원 조망감 등에서 열세하여 전반적으로 다소 열세함
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등		
호별요인	층별 효용	0.98	대상은 사례대비 층별효용 등에서 다소 열세함
	향별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함
비교치 누계		0.922	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 7. 거래사례비교법에 의한 비준가액 산정

### 가. 감정평가 단가결정

기호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	가치형성 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	9,597,498	1.000	0.99264	1.000	0.922	8,783,765	<b>8,780,000</b>

※ 적용단가는 유효숫자 세자리 기준하였음.

### 나. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

기호	층/호	전유면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)	비고
1	4/403	84.994	8,780,000	746,247,320	<b>746,000,000</b>	-

※ 시산가액은 십만원 단위에서 반올림하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 8. 가격자료 및 합리성 검토

### 가. 평가사례

[ 출처 : 감정평가정보센터 ]

사례 기호	소재지	건물 명칭	층/호	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	단가 (원/㎡)	기준시점
								사용승인일
ㄱ	서구 청라동 84-7	청라시티 프라디움 632동	**/ ****	84.99	법원 경매	740,000,000	8,706,907	2023.12.16
								2021.07.23
ㄴ	서구 청라동 84-7	청라시티 프라디움 631동	**/ ****	85.0	법원 경매	746,000,000	8,776,471	2024.05.23
								2021.07.23
ㄷ	서구 청라동 84-7	청라시티 프라디움 632동	**/ ****	42.5 (85의 1/2지분)	법원 경매	364,000,000	8,564,706	2025.04.06
								2021.07.23
ㄹ	서구 청라동 84-7	청라시티 프라디움 633동	**/ ****	85.0	담보 평가	700,000,000	8,235,294	2023.09.26
								2021.07.23
ㅁ	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 651동	*/ ***	84.40	법원 경매	794,000,000	9,407,583	2025.02.06
								2019.01.30
ㅂ	서구 청라동 85-1	청라한양 수자인 646동	**/ ****	84.42	법원 경매	831,000,000	9,843,639	2025.02.28
								2019.01.30
ㅅ	서구 청라동 84-7	청라시티 프라디움 631동	**/ ****	84.99	법원 경매	756,000,000	8,895,164	2022.08.18
								2021.07.23
ㅇ	서구 청라동 84-7 (본건)	청라시티 프라디움 634동	4/ ***	84.99	담보 평가	750,000,000	8,824,568	2022.07.26
								2021.07.23

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 부동산가격사이트 상 대상건물 ‘청라시티프라디움’ 84㎡형 가격시세자료

[ 출처 : \*\*부동산 ]

매매 97 | 전세 14 | 월세 1 | 동별매물

### 인천청라시티프라디움

아파트 270세대 21.07 (5년차)  
107.20~108.51㎡  
서구 청라한대로 131

지금 보고 계신 집에 입주하고 싶으신가요?  
신용전수 영항 없이 대출한도 먼저 확인하세요! >

시세 | 실거래가 | 타입 | 예산 | 금융상담 | 기본정보 >

매매 | 전/월세 | 107Cm<sup>2</sup>/84.99m<sup>2</sup> v

#### 시세

**매매 107Cm<sup>2</sup>**

KB 시세 일반가 7억 3,000만 '25.05.02  
상위평균가 7억 4,000만  
하위평균가 6억 9,000만

최근 실거래가 7억 2,800만 '25.03.05/4층  
매물평균가 7억 4,857만

**전세 107Cm<sup>2</sup>**

KB 시세 일반가 3억 7,500만 '25.05.02  
상위평균가 3억 9,500만  
하위평균가 3억 6,000만

최근 실거래가 4억 8,000만 '25.02.05/16층  
매물평균가 3억 8,000만

**월세 107Cm<sup>2</sup>**

KB 시세 일반가 5,000만 / 160 ~ 170만

시세 | 실거래가 | 타입 | 예산 | 금융상담 | 기본정보 >

매매 | 전/월세 | 107Cm<sup>2</sup>/84.99m<sup>2</sup> v

전세 | 5년 | 3년

- 매매 - 전세 - 실거래 - 실거래

데이터허브 시추정가 보기

과거 KB시세 보기 | KB시세 다운로드

#### 실거래가

전세 | 매매 | 전/월세

계약일	거래	가격	층
2025-03-05	매매	7억 2,800만	4층
2025-03-03	월세	5,000만/150만	7층
2025-02-05	전세	4억 8,000만	16층
2025-01-24	전세	4억 8,000만	16층
2025-01-24	전세	4억 8,000만	16층

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[ 출처 : \*\*\*부동산 ]

## 인천청라시티프라디움

단지정보
시세/실거래가
동호수/공시가격
학군정보
평

107Am<sup>2</sup>
107Cm<sup>2</sup>
108Bm<sup>2</sup>

매매
전세
월세

- 3년 +

7억

하한가

8억 3,000

상한가

48~50%

매매가 대비 전세가

### 매매 시세

2025.04.30. 부동산뱅크 시세

기준일	하위평균가	일반평균가	상위평균가	매매가 대비 전세가
2025.04.30.	7억	7억6,500	8억3,000	48~50%
2025.04.23.	7억	7억6,500	8억3,000	48~50%

시세 더보기 ▾

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 다. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 부동산 중개업소의 탐문조사 결과, 대상물건과 유사한 부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

[ 출처 : 인근 공인중개사사무소 등 ]

구분	가 격 수 준
대상 아파트 단지	<p>최근 동일단지내 전유면적 84㎡형 기준 가격수준은 매도자의 매도희망가는 높은편이나, 약 7.0억~ 7.5억 내외 수준으로 파악됨.</p> <p>다만, 준공년도, 층, 향, 조망감, 접면도로, 확장유무, 확장면적(실평수) 등에 따라 차이가 있으나, 2022년 하반기부터 부동산 시장 호황 국면이 둔화됨에 따라 수요 감소로 가격 변동 폭이 클 수 있으니 유의하시기 바람.</p>

## 라. 경매통계자료

[ 출처 : 대법원 법원경매정보 ]

소재지	통계기간	물건구분	매각율(%)	매각가율(%)
인천광역시 서구	최근1년 (2024.05~2025.04)	아파트	42.4	87.2
		단독주택, 다가구	19.6	59.4
		대지, 임야, 전답	17.1	66.5
		연립주택, 다세대	31.9	69.1
		오피스텔	32.5	70.1

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정 및 의견

### 1. 감정평가액 결정

기호	소재지	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	결정가격 (원)
1	인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 제634동 제403호	84.994	22.8126	107.8066	69.6142	746,000,000
합 계						746,000,000

### 2. 감정평가액 결정 의견

대상물건은 아파트로 이용중인 구분건물로서, 인근 유사건물의 거래사례, 인근 평가사례, 인근 가격수준, 거래동향, 아파트 경매 매각가율 등을 종합적으로 검토하였을 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 서구 청라동  [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한내로 131	84-7 인천청라 시티프라 디움 634동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 8층  1층  2층~8층 (각)				
							336.2547	
							317.0669	
	1) 동소	84-7	대	제3종 일반주거지역  (내)			20,041.8	
	동소	위지상		철근콘크리트구조 4층 403호  1). 소유권 <hr/> 대지권	84.994	84.994	746,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			69.6142		69.61			
			20,041.8x--					
			-					
			20041.8					
					토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 223,800,000 522,200,000		
	<b>합 계</b>						<b>₩746,000,000.-</b>	
			이	하	여	백		

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

대상물건은 인천광역시 서구 청라동 소재"인천경연초등학교" 남측 인근에 위치하며, 주위는 대단위 아파트단지, 공원, 학교 및 각종 근린·편의시설 등이 소재한 바, 제반주위 환경은 보통시 됨.

## (2) 교통상황

대상물건까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 대중교통상황은 양호한 편임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 8층건물 내 4층 403호로서,  
(사용승인일 : 2021.07.23)  
외벽 : 석재붙임 및 몰탈위 페인팅 마감 등  
창호 : 샷시창호임.

## (4) 이용상태

아파트로 이용중임.

## (5) 설비내역

기본적인 위생설비, 급·배수설비, 열병합에 의한 난방설비, 승강기설비, 소화전설비 등이 있음.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

**(6) 토지의 형상 및 이용상태**

광평수의 대체로 사다리형 토지로서 아파트 건부지로 이용중임.

**(7) 인접 도로상태등**

단지 동측으로 왕복4차로 및 남측으로 광대로변에 접하고 있으며, 단지내 도로를 통하여 외곽공도와 연결됨.

**(8) 토지이용계획 및 제한상태**

제3종일반주거지역(2012-12-24), 지구단위계획구역, 종로1류(폭 20m~25m)(접합),  
 가축사육제한구역(인천광역시 서구 조례 제 1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
 경제자유구역(2022-01-03)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>,  
 교육환경보호구역(상대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>,  
 교육환경보호구역(절대보호구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경  
 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,  
 성장관리권역<수도권정비계획법>임.

**(9) 공부와의 차이**

-

**(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

임대관계는 미상임.

# 광역 위치도



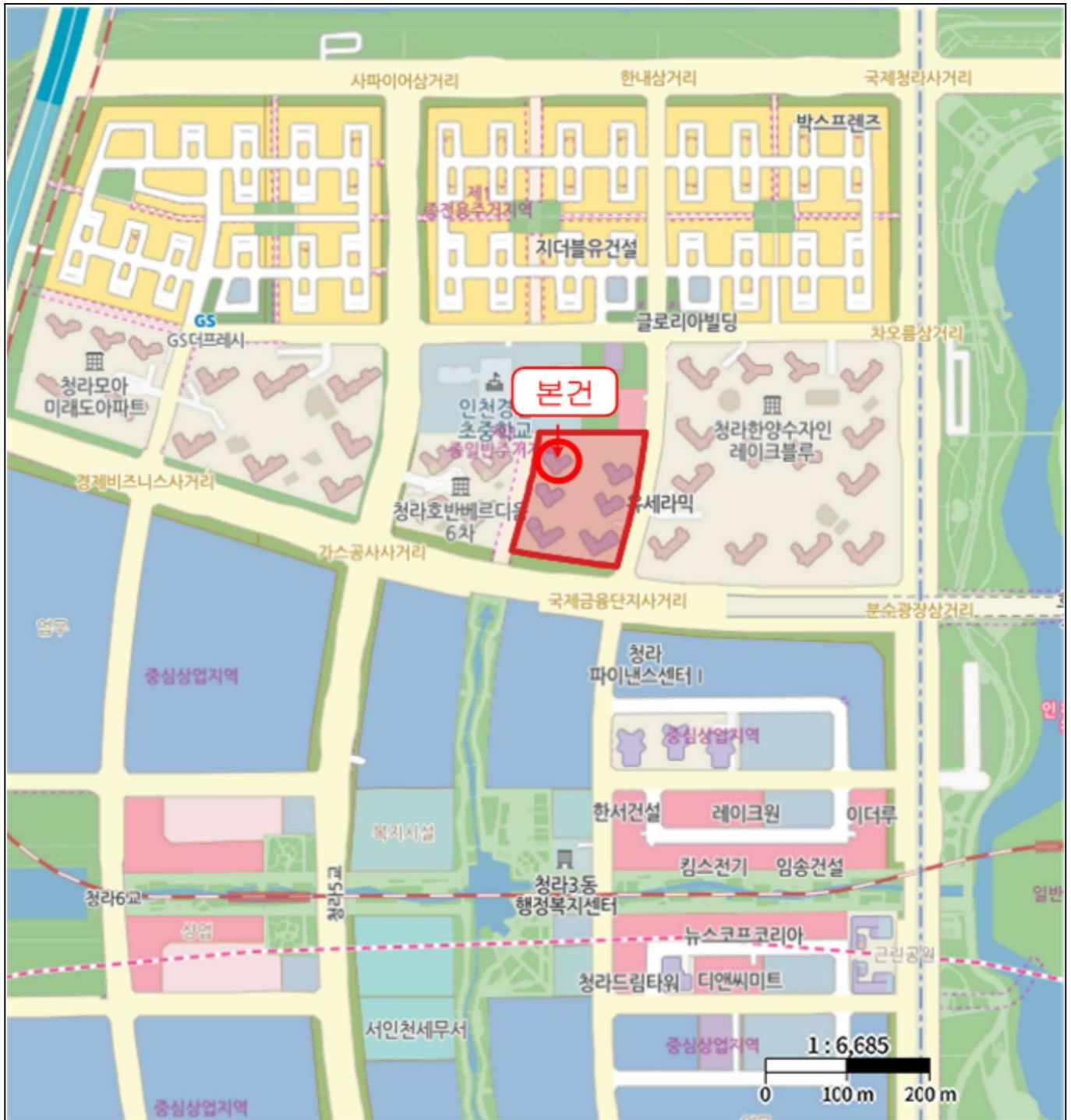
소재지	인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 634동 4층 403호
-----	---



# 상 세 위 치 도

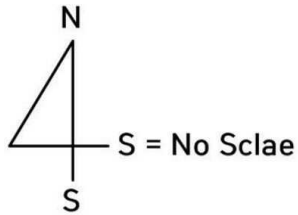


소재지	인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 634동 4층 403호
-----	---

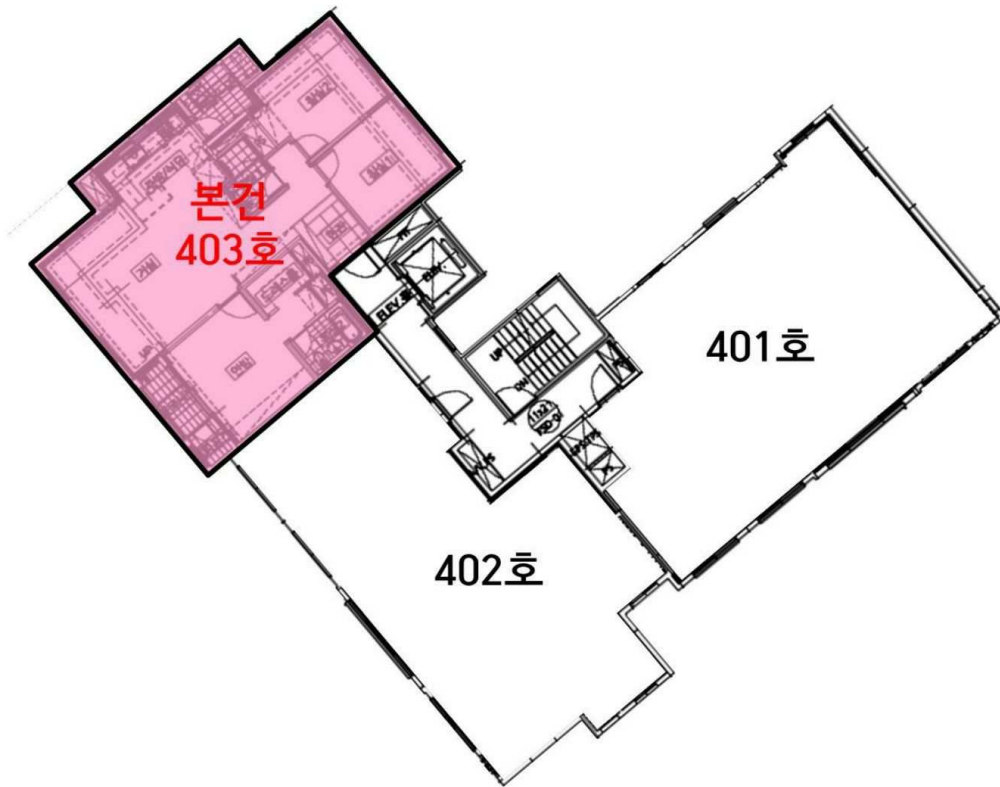


# 호 별 배 치 도

소 재 지 인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 634동 4층 403호



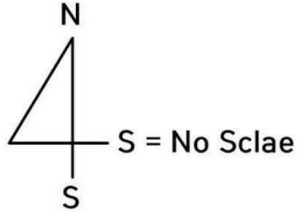
## < 호 별 배 치 도 >



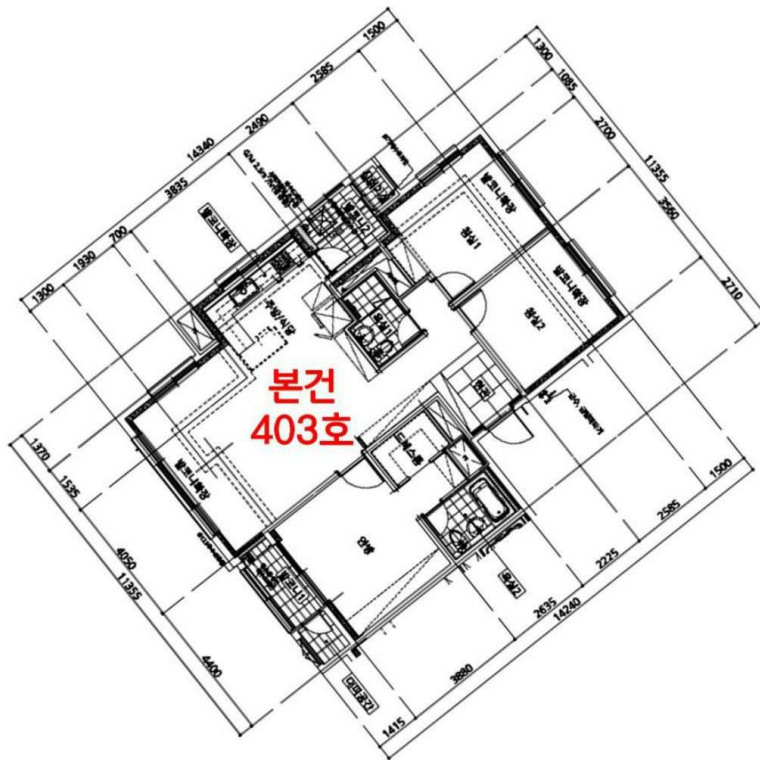
**본건 : 인천광역시 서구 청라동 84-7  
인천청라시티프라디움 634동 4층 403호**

# 내부구조도

소재지 인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 634동 4층 403호



## < 내부구조도 >



**본건 : 인천광역시 서구 청라동 84-7  
인천청라시티프라디움 634동 4층 403호**



634



634

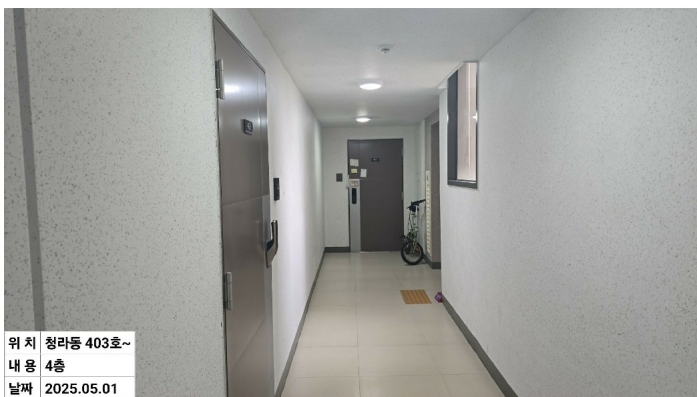




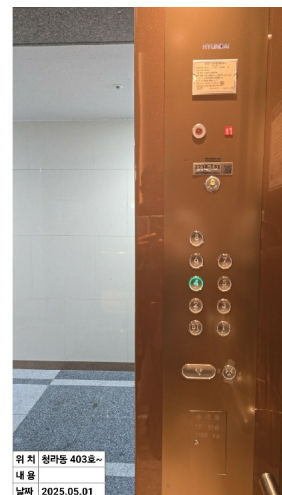
<1>



<1>



<1> 4



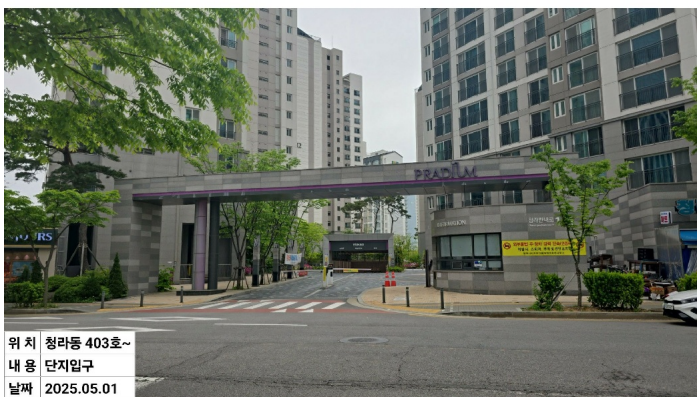
<1> E/V



634 1



634



<1>

