



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-041089



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 제634동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 제634동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 336.2547㎡ 2층 317.0669㎡ 3층 317.0669㎡ 4층 317.0669㎡ 5층 317.0669㎡ 6층 317.0669㎡ 7층 317.0669㎡ 8층 317.0669㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 84-7	대	20041.8㎡	2021년9월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.994㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	20041.8분의 69.6142	2021년9월16일 대지권 2021년9월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월17일 제385978호		소유자 주식회사시티건설 110111-4888834 서울특별시 강남구 봉은사로 418,3층(삼성동,에이치에스타워)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년9월17일 부기</del>
1-2	금지사항등기	2021년12월8일 제494872호		이 주택은 주택법 제57조의2 제1항에 따른 거주의무자가 거주의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 한국토지주택공사가 해당 주택을 매입함이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(주택법 제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.
2	소유권이전	2022년3월30일 제102014호	2022년1월19일 매매	소유자 유은채 950322-***** <del>인천광역시 서구 용두산로13번길 12, 102동 410호(심곡동, 삼성아파트)</del> 거래가액 금563,880,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제258453호	2022년3월31일 주소변경	유은채의 주소 인천광역시 서구 청라한대로 131, 634동 403호(청라동, 청라시티프라디움)
3	1-1번금지사항등기 말소	2022년3월30일 제102014호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	<del>가압류</del>	<del>2024년10월15일 제380400호</del>	<del>2024년10월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1</del>	<del>청구금액 금7,646,490 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 제634동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>11731)</del>	
5	가압류	2024년10월16일 제381833호	2024년10월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11950)	청구금액 금16,468,750 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
6	4번가압류등기말소	2024년10월21일 제386181호	2024년10월17일 해제	
7	가압류	2025년1월22일 제20352호	2025년1월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00805)	청구금액 금5,936,584 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1774373호	2025년4월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경101 5)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사부산은행여신관리부)
9	가압류	2025년4월17일 제1780725호	2025년4월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 03966)	청구금액 금6,361,678 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
10	압류	2025년4월25일 제1939269호	2025년4월25일 압류(징수부-90 3826)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
11	가압류	2025년5월22일 제2507176호	2025년5월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12079)	청구금액 금8,789,275 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
12	압류	2025년7월2일 제3404921호	2025년7월1일 압류(징세과-티 76770)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 제634동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2025년7월30일 제3976856호	2025년7월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 08539)	청구금액 금10,604,661 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 대한서울상공회의소)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월30일 제102015호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 유은채 인천광역시 서구 용두산로13번길 12, 102동 410호(심곡동,삼성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (수도권여신영업센터)
2	근저당권설정	2022년7월28일 제258454호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금254,400,000원 채무자 유은채 인천광역시 서구 청라한내로 131, 634동 403호(청라동,청라시티프라디움) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시00분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-041089

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 84-7 인천청라시티프라디움 제634동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유은채 (소유자)	950322-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라한대로 131, 634동 403호(청라동,청라시티프라디움)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2021년12월8일 제494872호	이 주택은 주택법 제57조의2 제1항에 따른 거주 의무자가 거주 의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 한국토지주택공사가 해당 주택을 매입함이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(주택법 제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다)와의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.	유은채
5	가압류	2024년10월16일 제381833호	청구금액 금16,468,750 원 채권자 인천신용보증재단	유은채
7	가압류	2025년1월22일 제20352호	청구금액 금5,936,584 원 채권자 롯데카드 주식회사	유은채
8	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1774373호	채권자 한국주택금융공사	유은채
9	가압류	2025년4월17일 제1780725호	청구금액 금6,361,678 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	유은채
10	압류	2025년4월25일 제1939269호	권리자 국민건강보험공단	유은채
11	가압류	2025년5월22일 제2507176호	청구금액 금8,789,275 원 채권자 주식회사우리카드	유은채
12	압류	2025년7월2일 제3404921호	권리자 국	유은채
13	가압류	2025년7월30일 제3976856호	청구금액 금10,604,661 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	유은채

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 9시0분14초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월30일 제102015호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	유은채
2	근저당권설정	2022년7월28일 제258454호	채권최고액 금254,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	유은채

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.