



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-243997



[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월22일	경상남도 양산군 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 548.46㎡ 2층 578.46㎡ 3층 548.46㎡ 4층 548.46㎡ 5층 548.46㎡ 6층 548.46㎡ 7층 548.46㎡ 8층 548.46㎡ 9층 548.46㎡ 10층 548.46㎡ 11층 548.46㎡ 12층 548.46㎡ 13층 548.46㎡ 14층 548.46㎡ 15층 548.46㎡ 16층 548.46㎡ 17층 548.46㎡ 18층 548.46㎡ 19층 348.94㎡ 20층 149.42㎡ 지하 1852.15㎡	도면편철장 제53책제414장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2		경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 548.46㎡ 2층 578.46㎡ 3층 548.46㎡ 4층 548.46㎡ 5층 548.46㎡ 6층 548.46㎡ 7층 548.46㎡ 8층 548.46㎡ 9층 548.46㎡ 10층 548.46㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제53책제414장

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 548.46㎡ 12층 548.46㎡ 13층 548.46㎡ 14층 548.46㎡ 15층 548.46㎡ 16층 548.46㎡ 17층 548.46㎡ 18층 548.46㎡ 19층 348.94㎡ 20층 149.42㎡ 지하 1852.15㎡	
3		경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 상북중앙로 447	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 548.46㎡ 2층 578.46㎡ 3층 548.46㎡ 4층 548.46㎡ 5층 548.46㎡ 6층 548.46㎡ 7층 548.46㎡ 8층 548.46㎡ 9층 548.46㎡ 10층 548.46㎡ 11층 548.46㎡ 12층 548.46㎡ 13층 548.46㎡ 14층 548.46㎡ 15층 548.46㎡ 16층 548.46㎡ 17층 548.46㎡ 18층 548.46㎡ 19층 348.94㎡ 20층 149.42㎡ 지하 1852.15㎡	도로명주소 2012년11월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 상북면 석계리 7	대	2807㎡	1993년9월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월22일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제53책제414장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	280700분의 2664	1993년9월18일 대지권 1993년9월22일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년10월4일 제45638호	1995년7월28일 낙찰	소유자 김동영 680428-***** 양산군 상북면 신전리 118-2
2 (전 6)	가압류	2001년2월5일 제2941호	2001년2월2일 울산지방 법원의가압류 결정(2001카단9 23)	청구금액 금6,682,286원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4 (울산지점)
3 (전 8)	가압류	2001년8월20일 제30500호	2001년8월16일 울산지방 법원의가압류 결정(2001카단9 392)	청구금액 금23,171,259원 채권자 삼성동새마을금고 양산시 신기동 511-3
4 (전 10)	가압류	2001년8월30일 제32046호	2001년8월30일 울산지방 법원양산시법원 의가압류 결정(2001카단7	청구금액 금2,000,000원 채권자 롯데제과주식회사 서울 영등포구 양평동4가 23 (부산지점)

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			56)	
5 (전 11)	가압류	2001년10월19일 제38480호	2001년10월13일 울산지방법 법원의가압류 결정(2001카단1 1762)	청구금액 금44,416,611원 채권자 상북새마을금고 양산시 상북면 석계리 264-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2002년 02월 06일 전산이기
6	가압류	2002년3월7일 제10103호	2002년3월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2002카단2 552)	청구금액 금34,286,464원 채권자 상북농업협동조합 184536-0000161 양산시 상북면 석계리 28-26
7	가압류	2002년3월12일 제10926호	2002년3월12일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2002카단2 30)	청구금액 금18,112,413원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩 24층
8	압류	2002년3월21일 제12672호	2002년3월20일 압류(세무13410 -32012)	권리자 양산시
9	임의경매신청	2002년4월8일 제15543호	2002년4월2일 울산지방법원의 경매개사 결정(2002타경8 270)	채권자 상북새마을금고 184544-0001500 양산시 상북면 석계리 264-1
10	소유권이전	2002년8월24일 제39942호	2002년8월19일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김종학 640325-***** 부산 남구 용호1동 301-1
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류,	2002년8월24일 제39942호	2002년8월19일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번임의경매신청 등기말소			
12	소유권이전	2006년6월14일 제25375호	2006년6월8일 매매	소유자 권수지 830513-***** 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 1403호 거래가액 금48,000,000원
13	소유권이전	2006년9월29일 제41476호	2006년9월18일 매매	소유자 지영원 621010-***** 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 1403호 거래가액 금51,000,000원
14	소유권이전	2009년4월17일 제17388호	2009년3월6일 매매	소유자 류해점 600810-***** 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 805 거래가액 금60,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2013년1월2일 제131호	2009년7월6일 전거	류해점의 주소 경상남도 양산시 상북면 상북중앙로 447, 1403호(동우강변타워2차아파트)
15	가압류	2023년11월14일 제53641호	2023년11월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4085)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 권도은 931126-***** 부산 부산진구 냉정로 203-5 (개금동, 유나빌) 402호
16	가압류	2025년1월14일 제1679호	2025년1월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 100)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 백승훈 000407-***** 부산 부산진구 냉정로 203-5, 201호 (개금동, 유나빌)
17	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2060558호	2025년4월30일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경104 8)	채권자 백승훈 000407-***** 부산광역시 부산진구 냉정로 203-5, 201호(개금동, 유나빌)

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2025년6월27일 제3313075호	2025년6월27일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단6 9)	청구금액 금7,755,658 원 채권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 반희서5길 6

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1995년12월28일 제58839호	1995년12월28일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김여홍 양산군 상북면 신전리 118-2 근저당권자 상북새마을금고 184544-0001500 양산군 상북면 석계리 264-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2002년8월24일 제39942호	2002년8월19일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2006년6월14일 제25376호	2006년6월14일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 권수자 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 1403호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (양산지점)
3-1	3번근저당권변경	2006년9월29일 제41477호	2006년9월29일 계약인수	채무자 지역원 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 1403호
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년4월17일 제17387호	2009년4월17일 해지	
5	근저당권설정	2013년1월2일 제132호	2013년1월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 류해점 경상남도 양산시 상북면 상북중앙로

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				447,1403호(동우강변타워2차아파트) 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 석계리 240-4 (석계지점)
6	근저당권설정	2024년3월8일 제11390호	2023년4월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 류해점 경상남도 양산시 상북면 상북중앙로 447, 1403호(동우강변타워2차아파트) 근저당권자 조미경 830723-***** 경상남도 진주시 사들로 126, 409동 603호 (충무공동, 진주혁신 코오롱하늘채)
6-1	6번근저당권변경	2024년5월22일 제23424호	2024년5월22일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시47분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-243997

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 7 동우강변타워2차아파트 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류해점 (소유자)	600810-*****	단독소유	경상남도 양산시 상북면 상북중앙로 447, 1403호(동우강변타워2차아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년11월14일 제53641호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 권도은	류해점
16	가압류	2025년1월14일 제1679호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 백승훈	류해점
17	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2060558호	채권자 백승훈	류해점
18	가압류	2025년6월27일 제3313075호	청구금액 금7,755,658 원 채권자 상북농업협동조합	류해점

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년1월2일 제132호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 상북농업협동조합	류해점
6	근저당권설정	2024년3월8일 제11390호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조미경	류해점
6-1	근저당권변경	2024년5월22일 제23424호	채권최고액 금36,000,000원	류해점

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시47분42초