



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2002-001756



[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월4일	대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 지하1층 434.47㎡ 지하대피소 1층 454.30㎡ 공동주택(아파트) 2층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 3층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 4층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 5층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 6층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 7층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 8층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 9층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 10층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 11층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 12층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 13층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 14층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 15층 444.46㎡ 공동주택(아파트)	도면편철장 제3책 제771장

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 17층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 18층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 19층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 부속건축물 112동 철근콘크리트조 경사지붕 지상2층 관리사무소, 주민공동시설, 경비실 300.50㎡ 113동 철근콘크리트조 평지붕 지상2층 노인정, 독서실, 보육시설 537.42㎡ 114동 철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 19.39㎡ 115동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 2481.25㎡ 116동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5994.45㎡ 117동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5165.69㎡ 118동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5983.50㎡ 119동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 4790.95㎡ 120동 조적조 경사지붕 지상1층 재활용품창고 36.00㎡ 121동 조적조 경사지붕 지상1층 공중변소 15.50㎡	
2		대구광역시 달서구 송현동	철근콘크리트조 경사지붕	도로명주소

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		906 우방송현하이츠 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 학산남로 90	19층 공동주택(아파트) 지하1층 434.47㎡ 지하대피소 1층 454.30㎡ 공동주택(아파트) 2층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 3층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 4층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 5층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 6층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 7층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 8층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 9층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 10층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 11층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 12층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 13층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 14층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 15층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 16층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 17층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 18층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 19층 444.46㎡ 공동주택(아파트) 부속건축물 112동 철근콘크리트조	2019년11월11일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경사지붕 지상2층 관리사무소, 주민공동시설, 경비실 300.50㎡ 113동 철근콘크리트조 평지붕 지상2층 노인정, 독서실, 보육시설 537.42㎡ 114동 철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 19.39㎡ 115동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 2481.25㎡ 116동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5994.45㎡ 117동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5165.69㎡ 118동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5983.50㎡ 119동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 4790.95㎡ 120동 조적조 경사지붕 지상1층 재활용품창고 36.00㎡ 121동 조적조 경사지붕 지상1층 공중변소 15.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 송현동 906	대	37421㎡	2002년6월4일

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월4일	제5층 제502호	철근콘크리트조 202.59㎡	도면편철장 제3책 제771장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	37421분의 83.4465	2002년5월20일 대지권 2002년6월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월4일 제52222호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2002년7월27일 제69394호	1996년12월2일 매매	소유자 광점조 481029-***** 대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 102동 502호
3	압류	2009년4월29일 제44247호	2009년4월29일 압류(징수부-)	권리자 국민건강보험공단대구달서지사
4	3번압류등기말소	2009년7월20일 제75226호	2009년7월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2180764호	2025년5월8일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 7)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월2일 제89746호	2002년10월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 광점조 대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 102동 502호 근저당권자 현풍농업협동조합 174136-0000319 대구 달성군 현풍면 부리 451-3
2	근저당권설정	2004년1월30일 제5947호	2004년1월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 광점조 대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 102동 502호 근저당권자 현풍농업협동조합 174136-0000319 대구 달성군 현풍면 부리 451-3
3	근저당권설정	2020년9월23일 제111127호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사차바치 대구광역시 달서구 성서4차첨단로 50-13 (대천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구미역지점)
4	근저당권설정	2022년6월23일 제45628호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사차바치 대구광역시 달서구 성서4차첨단로 50-13 (대천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구미역지점)

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-001756

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽점조 (소유자)	481029-*****	단독소유	대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 102동 502호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2180764호	채권자 주식회사 하나은행	곽점조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년10월2일 제89746호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 현풍농업협동조합	곽점조
2	근저당권설정	2004년1월30일 제5947호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 현풍농업협동조합	곽점조
3	근저당권설정	2020년9월23일 제111127호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	곽점조
4	근저당권설정	2022년6월23일 제45628호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	곽점조

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.