

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경1167 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2002.10.2.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1167

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 송현동 906

우방송현하이츠

102동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 학산남로 90

철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트)

지하1층 434.47㎡ 지하대피소

1층 454.30㎡ 공동주택(아파트)

2층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

3층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

4층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

5층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

6층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

7층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

8층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

9층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

10층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

11층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

12층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

13층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

14층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

15층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

16층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

17층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

18층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

19층 444.46㎡ 공동주택(아파트)

부속건축물

112동 철근콘크리트조 경사지붕 지상2층 관리사무소,

주민공동시설, 경비실 300.50㎡

113동 철근콘크리트조 평지붕 지상2층 노인정, 독서실,

보육시설 537.42㎡

114동 철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 19.39㎡

115동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 2481.25㎡

116동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5994.45㎡

117동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5165.69㎡

118동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 5983.50㎡

119동 철근콘크리트조 지하2층/지상1층 지하주차장 4790.95㎡

120동 조적조 경사지붕 지상1층 재활용품창고 36.00㎡

121동 조적조 경사지붕 지상1층 공중변소 15.50㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트조 202.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 송현동 906
대 37421㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 37,421분의 83.4465

감정평가액		553,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	553,000,000	55,300,000
2회	2026.04.09	387,100,000	38,710,000
3회	2026.05.07	270,970,000	27,097,000
4회	2026.06.04	189,679,000	18,967,900