



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-001766



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월13일	인천광역시 서구 경서동 980-2 청라한양수자인 제551동 [도로명주소] 인천광역시 서구 비지니스로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 532.8454㎡ 2층 500.3172㎡ 3층 651.9459㎡ 4층 651.9459㎡ 5층 651.9459㎡ 6층 651.9459㎡ 7층 651.9459㎡ 8층 651.9459㎡ 9층 651.9459㎡ 10층 651.9459㎡ 11층 651.9459㎡ 12층 651.9459㎡ 13층 651.9459㎡ 14층 651.9459㎡ 15층 651.9459㎡ 16층 651.9459㎡ 17층 651.9459㎡ 18층 651.9459㎡ 19층 651.9459㎡ 20층 651.9459㎡ 21층 651.9459㎡ 22층 651.9459㎡ 23층 500.3172㎡ 24층 500.3172㎡ 25층 651.9459㎡ 26층 651.9459㎡ 27층 651.9459㎡ 28층 500.3172㎡ 29층 500.3172㎡ 30층 500.3172㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 [도로명주소] 인천광역시 서구 비지니스로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 532.8454㎡ 2층 500.3172㎡ 3층 651.9459㎡ 4층 651.9459㎡ 5층 651.9459㎡ 6층 651.9459㎡ 7층 651.9459㎡ 8층 651.9459㎡ 9층 651.9459㎡ 10층 651.9459㎡ 11층 651.9459㎡ 12층 651.9459㎡ 13층 651.9459㎡ 14층 651.9459㎡ 15층 651.9459㎡ 16층 651.9459㎡ 17층 651.9459㎡ 18층 651.9459㎡ 19층 651.9459㎡ 20층 651.9459㎡ 21층 651.9459㎡ 22층 651.9459㎡ 23층 500.3172㎡ 24층 500.3172㎡ 25층 651.9459㎡ 26층 651.9459㎡ 27층 651.9459㎡ 28층 500.3172㎡ 29층 500.3172㎡ 30층 500.3172㎡	행정구역변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 980-2	대	38909㎡	2013년11월13일
2	1. 인천광역시 서구 청라동 102-2	대	38909㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월13일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 142.9247㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	38909분의 80.3402	2013년12월23일 대지권 2013년12월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월13일 제10513호		소유자 주식회사보성 200111-0003205 전라남도 화순군 화순읍 삼천리 738-8
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년2월13일 부기
2	소유권이전	2012년7월12일 제54588호	2009년6월18일 매매	소유자 임익순 620302-***** 경기도 부천시 원미구 도약로 56, 2204동 802호 (상동,진달래마을)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년7월12일 등기
4	소유권이전	2019년2월15일 제54588호	2018년10월17일 매매	소유자 김종민 791120-***** 인천광역시 계양구 임학안로 40-1, 1동 302호 (임학동, 광명아트빌) 거래가액 금520,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년1월30일 제26379호	2019년3월7일 주소변경	김종민의 주소 인천광역시 서구 비즈니스로 41, 551동 2001호(청라동, 청라한양수자인)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권일부이전	2021년4월28일 제175775호	2021년4월28일 증여	공유자 지분 4분의 3 유선미 830606-***** 인천광역시 서구 비즈니스로 41, 551동 2001호 (청라동, 청라한양수자인)
6	4번김종민지분가압류	2025년5월30일 제2711670호	2025년5월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05414)	청구금액 금42,984,053 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
7	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3017284호	2025년6월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경119 9)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	4번김종민지분압류	2026년1월26일 제486701호	2026년1월26일 압류(징수부-90 0830)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월15일 제54589호	2019년2월15일 설정계약	채권최고액 금297,000,000원 채무자 김종민 인천광역시 계양구 임학안로 40-1, 1동 302호 (임학동, 광명아트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서인천종합금융센터)
2	근저당권설정	2023년1월30일 제26380호	2023년1월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김종민 인천광역시 서구 비즈니스로 41, 551동 2001호(청라동, 청라한양수자인) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대출실행센터)
3	근저당권설정	2023년3월29일 제101979호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 김종민 인천광역시 서구 비즈니스로 41, 551동 2001호(청라동, 청라한양수자인) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
3-1	3번근저당권이전	2025년4월15일 제1712938호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2023년3월30일 제104724호	2023년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월22일 제343421호	2023년9월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사제니스비앤씨 경기도 부천시 길주로 288, 903로, 904호(중동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (입학동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-001766

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-2 청라한양수자인 제551동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종민 (공유자)	791120-*****	4분의 1	인천광역시 서구 비즈니스로 41, 551동 2001호(청라동, 청라한양수자인)	4
유선미 (공유자)	830606-*****	4분의 3	인천광역시 서구 비즈니스로 41, 551동 2001호 (청라동, 청라한양수자인)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월30일 제2711670호	청구금액 금42,984,053 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김종민
7	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3017284호	채권자 주식회사국민은행	김종민 등
8	압류	2026년1월26일 제486701호	권리자 국민건강보험공단	김종민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년3월29일 제101979호	채권최고액 금495,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김종민 등
3-1	근저당권이전	2025년4월15일 제1712938호	근저당권자 한국자산관리공사	김종민 등
5	근저당권설정	2023년9월22일 제343421호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김종민 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시21분4초