



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-015912



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10외 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월20일	서울특별시 은평구 구산동 16-10, 16-11 호원캐슬 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로13길 37-5(구산동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 55.42㎡ 2층 131.57㎡ 3층 131.57㎡ 4층 131.57㎡ 5층 132.07㎡ 6층 110.69㎡ 옥탑1층 16.16㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 16-10 2. 서울특별시 은평구 구산동 16-11	대  대	188.8㎡  254.9㎡	2020년11월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 28.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10의 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	443.7분의 21.3767	2020년11월16일 대지권 2020년11월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년11월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월20일 제184744호	람	공유자 지분 3분의 1 신영화 570310-***** 서울특별시 은평구 증산로 377-8, 602호(신사동, 뉴월드아파트) 지분 3분의 1 이귀운 680921-***** 전라북도 전주시 완산구 서신로 90, 102동 802호(서신동, 현대아파트) 지분 3분의 1 허원 850521-***** 서울특별시 양천구 목동서로 70, 223동 1104호(목동, 목동신시가지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월7일 제67144호	2021년4월10일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크) 거래가액 금248,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월7일 제67145호	2021년4월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10외 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	압류	2023년2월1일 제10266호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티16111)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2665호	2025년1월9일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경502 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월20일 제184745호</del>	<del>2020년11월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,316,000,000원 채무자 이귀운 전라북도 전주시 완산구 서신로 90, 102동 802호(서신동,현대아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (여의도지점) 공동담보목록 제2020-1176호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제67161호	2021년5월7일 해지	
3	주택임차권	2023년6월2일 제66437호	2023년5월19일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임159)	임차보증금 금248,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2021년1월30일, (2차)2021년5월7일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 (1차)없음, (2차)2021년5월7일(248,000,000원) 임차권자 유봉구 600215-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 37-5, 203호 (구산동,호원캐슬)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10외 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-1176				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제1층 제101호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제99400호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제2층 제201호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제94186호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제2층 제202호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제99400호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제2층 제203호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제67161호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제3층 제301호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제99400호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제3층 제302호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제99400호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동</del>	서울서부지방법원	1	2020년11월20일	2021년7월5일

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10의 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>16-10 의 1필지 호원캐슬 제3층 제303호</del>	등기국		<del>제184745호 담보추가로 인하여</del>	제99400호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 의 1필지 호원캐슬 제4층 제401호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월30일 제64224호 해지
9	<del>[토지] 서울특별시 은평구 구산동 16-10</del>	서울서부지방법원 등기국	13	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월5일 제99400호 해지
10	<del>[토지] 서울특별시 은평구 구산동 16-11</del>	서울서부지방법원 등기국	9	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월5일 제99400호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 의 1필지 호원캐슬 제4층 제402호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월6일 제1973호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 의 1필지 호원캐슬 제4층 제403호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월27일 제12250호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 의 1필지 호원캐슬 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월22일 제9959호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 의 1필지 호원캐슬 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월5일 제99400호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10외 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제6층 제601호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월21일 제58237호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제6층 제602호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제28327호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10 외 1필지 호원캐슬 제5층 제503호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제184745호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 제83639호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 15시54분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-015912

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 16-10외 1필지 호원캐슬 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월7일 제67145호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
3	압류	2023년2월1일 제10266호	권리자 국	이소영
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2665호	채권자 주택도시보증공사	이소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월2일 제66437호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 유봉구	이소영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.