



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-814892



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년2월27일	인천광역시 남구 송의동 5-79	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 604.23㎡ 2층 604.23㎡ 3층 604.23㎡ 4층 604.23㎡ 5층 604.23㎡ 지하실 418.8㎡ 옥탑 61.15㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
2		인천광역시 남구 송의동 5-79 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로33번길 102-94	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 604.23㎡ 2층 604.23㎡ 3층 604.23㎡ 4층 604.23㎡ 5층 604.23㎡ 지하실 418.8㎡ 옥탑 61.15㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-94	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 604.23㎡ 2층 604.23㎡ 3층 604.23㎡ 4층 604.23㎡ 5층 604.23㎡ 지하실 418.8㎡ 옥탑 61.15㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 송의동 5-79	대	2033m ²	1986년10월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79	대	2033m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년2월27일	제5층 제502호	철근콘크리트조 64.79m ² 지하실 5.38m ²	도면편철장 제1책851장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2033분의 44.04	1986년10월25일 대지권 1986년10월25일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기있음 1986년10월25일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 27일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2006년3월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1986년10월27일 제5235호	1986년10월27일 매매	소유자 이명식 481012-***** 인천 남구 송의동 5-79 수봉아파트 에이동 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월25일 제69470호	2007년5월31일 매매	소유자 송재윤 760114-***** 인천광역시 남구 송의동 5-79 수봉아파트 에이-502 거래가액 금135,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년4월21일 전거	송재윤의 주소 인천광역시 남구 소성로 211, 5동 901호 (학익동, 신동아아파트) 2015년12월21일 부기
3	소유권이전	2015년12월21일 제158441호	2015년11월13일 매매	소유자 한명은 860604-***** 인천광역시 부평구 장제로373번길 22-20, 나동 비01호 (갈산동, 정일빌라) 거래가액 금105,000,000원
4	임의경매개시결정	2016년12월27일 제494071호	2016년12월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경469 10)	채권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 경인로 499 (주안동)
5	소유권이전	2017년11월22일 제433148호	2017년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 강신주 641210-***** 인천광역시 남동구 호구포로 924, 101동 404호 (만수동, 햇빛마을벽산아파트)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년3월4일 제69282호	2022년2월14일 주소변경	강신주의 주소 인천광역시 미추홀구 염전로239번길 24, 씨동 301호 (도화동, 대성빌라)
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2017년11월22일 제433148호	2017년11월22일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2019년12월19일 제502120호	2019년12월19일 압류(세무2과-7 668)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	7번압류등기말소	2020년3월2일 제100980호	2020년3월2일 해제	
9	압류	2022년6월7일 제193730호	2022년6월7일 압류(징수부-24 13)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
10	압류	2022년6월13일 제201630호	2022년6월13일 압류(징수부-25 20)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
11	압류	2023년11월16일 제413613호	2023년11월16일 압류(교통행정 과-29708)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
12	압류	2025년3월26일 제1248507호	2025년3월26일 압류(주차지도 과-6730)	권리자 부천시(경기도) 3115
13	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3147285호	2025년6월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경125 3)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1995년5월24일 제67352호	1995년5월24일 설정계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 이명식 인천 남구 송의동 5-79 수봉아파트 에이동 502호 근저당권자 송의4동새마을금고 120144-0000895 인천 남구 송의4동 51-21

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
2	근저당권설정	2002년6월20일 제95245호	2002년6월19일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 이명식 인천 남구 송의동 5-79 수봉아파트 에이동 502호 근저당권자 송의3,4동새마을금고 120144-0000895 인천 남구 송의동 51-21
3	근저당권설정	2006년3월21일 제24257호	2006년3월21일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 이명식 인천 남구 송의동 5-79 수봉아파트 에이동 502호 근저당권자 송의3,4동새마을금고 120144-0000895 인천 남구 송의동 51-21
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년6월25일 제69469호	2007년6월25일 해지	용
5	근저당권설정	2007년6월25일 제69471호	2007년6월25일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 송채운 인천광역시 남구 송의동 5-79 수봉아파트 에이-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동인천지점)
6	근저당권설정	2015년12월21일 제158442호	2015년12월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 현명은 인천광역시 부평구 장제로373번길 22-20, 나동 비01호 (갈산동, 정일빌라) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 경인로 499(주안동) (신가지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년12월22일 제158791호	2015년12월22일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정 등기말소	2017년11월22일 제433148호	2017년11월22일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2017년11월22일 제433149호	2017년11월22일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 강신주 인천광역시 남동구 호구포로 924, 101동 404호 (만수동, 햇빛마을벽산아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (산곡동지점)
10	근저당권설정	2022년3월4일 제69283호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 강신주 인천광역시 미추홀구 염전로239번길 24, 씨동 301호 (도화동, 대성빌라) 근저당권자 송정식 751104-***** 인천광역시 계양구 계양문화로 168, 313동 907호 (용중동, 초정마을하나아파트)
11	10번근저당권설정등 기말소	2023년3월15일 제80140호	2023년3월15일 해지	
12	근저당권설정	2023년3월17일 제86647호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금42,500,000원 채무자 강신주 인천광역시 미추홀구 염전로239번길 24, 씨동 301호 (도화동, 대성빌라) 근저당권자 이광순 580607-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 101동 1603호(학익동, 풍림아이원아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-814892

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5-79 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강신주 (소유자)	641210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 염전로239번길 24, 씨동 301호 (도화동,대성빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년6월7일 제193730호	권리자 국민건강보험공단	강신주
10	압류	2022년6월13일 제201630호	권리자 국민건강보험공단	강신주
11	압류	2023년11월16일 제413613호	권리자 남동구(인천광역시)	강신주
12	압류	2025년3월26일 제1248507호	권리자 부천시(경기도)	강신주
13	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3147285호	채권자 주식회사 신한은행	강신주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년11월22일 제433149호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	강신주
12	근저당권설정	2023년3월17일 제86647호	채권최고액 금42,500,000원 근저당권자 이광순	강신주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시29분54초