



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-004498



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-2외 2필지 더뷰스테이트 제5층 제505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	인천광역시 부평구 부평동 401-2, 401-55, 401-57 더뷰스테이트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로58번길 22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 217.26㎡ 1층 134.67㎡ 2층 356.97㎡ 3층 356.97㎡ 4층 356.97㎡ 5층 356.97㎡ 6층 356.97㎡ 7층 356.97㎡ 8층 356.97㎡ 9층 356.97㎡ 10층 356.97㎡ 11층 356.97㎡ 12층 356.97㎡ 13층 356.97㎡ 14층 300.12㎡ 15층 300.12㎡	도면 제2017-145호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 401-2 2. 인천광역시 부평구 부평동 401-55 3. 인천광역시 부평구 부평동 401-57	대 대 대	135.5㎡ 222㎡ 167.9㎡	2017년2월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-2외 2필지 더뷰스태이트 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 50.36㎡	도면 제2017-145호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	525.4분의 7.20	2017년1월25일 대지권 2017년2월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구5번근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구6번근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구3번근저당권설정등기)</del> <del>2017년2월8일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년3월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월8일 제41438호		공유자 지분 4분의 1 양해점 501214-***** <del>인천광역시 서구 보석로18번길 21, 301호</del> <del>(경서동)</del> 지분 4분의 1 김영만 821112-***** 경기도 수원시 장안구 금당로9번길 26, 105호 (조원동,모던빌) 지분 4분의 1 양태우 820217-***** 인천광역시 서구 보석로18번길 21, 301호 (경서동) 지분 4분의 1 유숙자 551129-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-2외 2필지 더뷰스테이트 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 도약로 82, 2213동 1606호 (상동,진달래마을)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년2월13일 전거	양해점의 주소 인천광역시 중구 우현로50번길 23-3(경동) 2017년3월3일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월3일 제73980호	2016년12월11일 매매	소유자 이소윤 810721-***** 서울특별시 성동구 금호산2길 49, 302호(금호동3가)
3	소유권이전	2017년3월3일 제73981호	2017년3월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 <del>서울특별시 강남구 테헤란로</del> <del>534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)</del>
	신탁			신탁원부 <del>제2017-5119호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년4월16일 주소변경	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워) 2020년1월29일 부기
4	소유권이전	2020년1월29일 제41657호	2020년1월29일 신탁재산의귀속	소유자 이소윤 810721-***** 인천광역시 미추홀구 장천로112번길 44, 201동 704호(송의동,스카이스티)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년1월29일 제41658호	2019년12월30일 매매	소유자 장성광 760728-***** 경기도 부천시 소삼로 62, 101동 1203호(소사본동,소사에스케이뷰아파트) 거래가액 금170,000,000원
6	가압류	2022년12월9일 제421790호	2022년12월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06247)	청구금액 금1,570,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년1월3일 제2131호	2025년1월3일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-2외 2필지 더뷰스테이트 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경500188)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월7일 제87353호	2024년3월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10258 )	임차보증금 금168,000,000원 범 위 제5층 제505호 50.36㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 배복선 871117-***** 인천광역시 부평구 부흥북로58번길 22, 더뷰스테이트 505호 (부평동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-004498

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-2외 2필지 더뷰스테이트 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성광 (소유자)	760728-*****	단독소유	경기도 부천시 소삼로 62,101동 1203호(소사본동,소사에스케이뷰아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년12월9일 제421790호	청구금액 금1,570,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	장성광
7	강제경매개시결정	2025년1월3일 제2131호	채권자 주택도시보증공사	장성광

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월7일 제87353호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 배복선	장성광

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.