



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-000576



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월3일	인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로52번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 12층 공동주택 및 업무시설 지1층 210.16㎡ 1층 50.58㎡ 2층 310.21㎡ 3층 310.21㎡ 4층 310.21㎡ 5층 250.73㎡ 6층 250.73㎡ 7층 250.73㎡ 8층 234.64㎡ 9층 228.9㎡ 10층 211.18㎡ 11층 143.8㎡ 12층 134.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 496-2	대	408㎡	2015년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월3일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 49.68㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	408분의 9.390	2015년1월28일 대지권 2015년2월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2015년2월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월3일 제7829호		소유자 김영세 381220-***** 인천광역시 계양구 황어로115번길 13, 102동 502호(장기동, 계양벽산블루밍아파트)
2	소유권이전	2015년3월27일 제23025호	2015년1월5일 매매	소유자 백형태 671020-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로93번길 81, 비동 201호(호계동, 전원주택)
3	소유권이전	2015년3월27일 제23026호	2015년3월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-418호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년4월16일 주소변경	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워) 2021년7월5일 부기
4	소유권이전	2021년7월5일 제285263호	2021년7월5일 신탁재산의귀속	소유자 백형태 671020-***** 경기도 군포시 번영로 353, 526동 2105호(산본동, 가야아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월12일 제293637호	2021년7월5일 매매	소유자 이수열 550514-***** 경기도 포천시 영북면 여우고개로 232 거래가액 금193,500,000원
6	가압류	2022년1월11일 제8922호	2022년1월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 00086)	청구금액 금148,670,970 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
7	가압류	2022년3월21일 제88047호	2022년3월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2022카단5 0102)	청구금액 금10,296,406 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2022년5월12일 제161306호	2022년5월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단6 82)	청구금액 금70,620,357 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	가압류	2022년6월7일 제194843호	2022년6월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단7 49)	청구금액 금60,239,800 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
10	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년1월2일 제949호	2023년1월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경150 47)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월16일 제215251호	2023년5월26일 취소기각결정	
12	압류	2024년1월19일	2024년1월18일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25562호	압류(징세과-티4983)	처분청 포천세무서장
13	압류	2024년2월28일 제77058호	2024년2월27일 압류(재정경제 실 장수과-000350)	권리자 파주시 3154
14	압류	2024년8월30일 제329386호	2024년8월30일 압류(징세과-티105556)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
15	강제경매개시결정	2025년1월6일 제3265호	2025년1월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 454)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월12일 제11022호	2015년2월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,264,800,000원 채무자 김영세 인천광역시 계양구 향어로115번길 13, 102동 502호 (장기동, 계양백산블루밍아파트) 근저당권자 오진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (심곡남지점) 공동담보목록 제2015-42호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월27일 제23022호	2015년3월27일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월18일 제297382호	2023년8월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13445)	임차보증금 금193,500,000원 범 위 5층 501호 49.68㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년6월8일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정영호 860325-***** 인천광역시 부평구 장제로52번길 31, 501호(부평동, 서린레이크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-000576

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 496-2 서린레이크 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수열 (소유자)	550514-*****	단독소유	경기도 포천시 영북면 여우고개로 232	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년1월11일 제8922호	청구금액 금148,670,970 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이수열
7	가압류	2022년3월21일 제88047호	청구금액 금10,296,406 원 채권자 롯데카드 주식회사	이수열
8	가압류	2022년5월12일 제161306호	청구금액 금70,620,357 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이수열
9	가압류	2022년6월7일 제194843호	청구금액 금60,239,800 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이수열
12	압류	2024년1월19일 제25562호	권리자 국	이수열
13	압류	2024년2월28일 제77058호	권리자 파주시	이수열
14	압류	2024년8월30일 제329386호	권리자 국	이수열
15	강제경매개시결정	2025년1월6일 제3265호	채권자 주택도시보증공사	이수열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제297382호	임차보증금 금193,500,000원 임차권자 정영호	이수열

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시27분33초