



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-010186



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월29일	인천광역시 서구 당하동 당하지구27블럭2-7-3로트 아이리스 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 5층 공동주택 1층 12.35㎡ 2층 161.72㎡ 3층 161.72㎡ 4층 161.72㎡ 5층 161.72㎡	도면 제2011-676호
2	2014년4월10일	인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 5층 공동주택 1층 12.35㎡ 2층 161.72㎡ 3층 161.72㎡ 4층 161.72㎡ 5층 161.72㎡	구획정리완료
3		인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로93번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 5층 공동주택 1층 12.35㎡ 2층 161.72㎡ 3층 161.72㎡ 4층 161.72㎡ 5층 161.72㎡	도로명주소 2014년7월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 942-29	공장용지	894㎡	2011년8월29일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동 제2층 제203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 서구 당하동 1084-4	대	839.1㎡	2012년4월30일 1토지 구획정리완료 2014년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 46.47㎡	도면 제2011-676호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	894분의 36.525	2011년8월29일 대지권 2011년8월29일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년8월29일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월29일 제68341호		소유자 최미숙 620626-***** 인천광역시 남동구 간석동 901-38
2	소유권이전	2011년11월3일 제88557호	2011년7월11일 매매	소유자 김예열 831016-***** 서울특별시 강남구 역삼동 777-43-203호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년9월11일 제408993호	2011년11월3일 신청착오	김예열의 주소 인천광역시 서구 당하동 당하지구27블록2-7-3롯데 아이리스 1-203
3	소유권이전	2020년9월11일 제408994호	2020년6월20일 매매	소유자 김상일 751213-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 101동 107호(산곡동,프리상뜨아파트) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년9월27일 제361914호	2024년9월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10385)	청구금액 금302,700,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제5791호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 737)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년1월15일 제13412호	2025년1월15일 압류(징수부-30 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월3일 제88558호	2011년11월3일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김예열 서울특별시 강남구 역삼동 777-43-203호 근저당권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충청북도 영동군 영동읍 부용리 17
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	영동농업협동조합의 주소 충청북도 영동군 영동읍 부용동2로 8 2013년8월19일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월14일 제411699호	2020년9월11일 해지	
3	주택임차권	2024년3월13일 제94283호	2024년3월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10924)	임차보증금 금134,000,000원 범 위 제2층 제203호 46.47㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2022년2월22일 점유개시일자 2022년2월22일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 이희진 961212-***** 인천광역시 서구 청마로93번길 21, 1동

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분36초

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호 (당하동,아이리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-010186

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-4 아이리스 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상일 (소유자)	751213-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 101동 107호(산곡동,프리상뜨아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월27일 제361914호	청구금액 금302,700,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김상일
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제5791호	채권자 주택도시보증공사	김상일
6	압류	2025년1월15일 제13412호	권리자 국민건강보험공단	김상일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월13일 제94283호	임차보증금 금134,000,000원 임차권자 이희진	김상일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시7분36초