



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-000978



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-9 태강플러스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월28일	인천광역시 부평구 부평동 147-9 태강플러스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지1층 149.57㎡ 1층 53.9㎡ 2층 302.46㎡ 3층 302.46㎡ 4층 302.46㎡ 5층 231.34㎡ 6층 231.34㎡ 7층 231.34㎡ 8층 229.26㎡ 9층 127.84㎡ 10층 127.84㎡	도면 제2014-33호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 147-9	대	412.2㎡	2014년3월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월28일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 67.47㎡	도면 제2014-33호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-9 태강플러스 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	412.20분의 15.44	2014년3월25일 대지권 2014년3월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2014년3월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년4월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월28일 제19908호		소유자 박태하 600819-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84,2605동1003호(상동, 하안마을)
2	소유권이전	2014년4월7일 제22701호	2014년2월22일 매매	소유자 김민진 920223-***** <del>경기도 부천시 오정구 원종로30번길 47,</del> <del>1동 비01호 (원종동, 청실빌라)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년1월26일 제5130호	2014년4월7일 신청착오	김민진의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 41,203호(부평동, 태강플러스)
3	소유권이전	2020년7월21일 제335323호	2020년6월30일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금175,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7114호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-9 태강플러스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			799)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월7일 제22702호</del>	<del>2014년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 김민진 경기도 부천시 오정구 원종로30번길 47, 1동 비01호 (원종동, 청실빌라) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월26일 제5131호</del>	<del>2015년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원 채무자 김민진 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 41,203호(부평동, 태강플러스) 근저당권자 부흥신용협동조합 124241-0000043 인천광역시 부평구 부흥로 382-1(부개동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년1월26일 제5132호	2015년1월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년2월17일 제53354호	2017년2월17일 해지	
5	주택임차권	2023년2월7일 제35708호	2023년2월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10088)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년5월23일 주민등록일자 2020년6월29일 점유개시일자 2020년6월29일 확정일자 2020년5월29일 임차권자 권봄이 940422-***** 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 41, 203호 (부평동, 태강플러스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-000978

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-9 태강플러스 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7114호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월7일 제35708호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 권봄이	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.