



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-2002-001826



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-75 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월22일	인천광역시 계양구 효성동 273-75	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 94.68㎡ 1층 94.68㎡ 2층 121.65㎡ 3층 121.65㎡ 4층 121.65㎡	도면편철장 1책제 175면
2		인천광역시 계양구 효성동 273-75 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로179번길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 94.68㎡ 1층 94.68㎡ 2층 121.65㎡ 3층 121.65㎡ 4층 121.65㎡	도로명주소 2012년5월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 273-75	대	204㎡	2002년3월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월22일	제지층 제비02호	철근콘크리트조 46.21㎡	도면편철장 1책제 175면

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-75 제지층 제비02호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	204분의 18.816	2002년3월5일 대지권 2002년3월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권설정 등기) 2002년3월22일
3			2번 별도등기 말소 2002년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월22일 제25151호		소유자 김영순 570516-***** 서울 성북구 장위동 16-21
2	소유권이전	2002년4월26일 제38787호	2002년3월7일 매매	소유자 최승권 490324-***** 광주 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트 203동 312호
3	소유권이전	2002년11월5일 제98104호	2002년10월1일 매매	소유자 김영규 531210-***** 전남 화순군 화순읍 벽라리 37 화순3차서라아파트 302동 208호
4	임의경매개시결정	2003년4월16일 제24744호	2003년4월11일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경5 5236)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
5	압류	2003년5월24일 제36164호	2003년5월23일 압류(세무13410 -1947)	권리자 인천광역시계양구
6	소유권이전	2004년5월25일 제28026호	2004년5월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 권순현 690303-***** 시흥시 정왕동 1788-1 건영아파트 505동 904호

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분27초

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-75 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번임의경매개시결정, 5번압류 등기말소	2004년5월25일 제28026호	2004년5월17일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2005년12월26일 제72952호	2005년12월15일 매매	소유자 백현주 840812-***** 인천 계양구 효성동 273-75 효성아트빌 가-비02
8-1	8번등기명의인표시 변경		2009년8월26일 전거	백현주의 주소 인천광역시 부평구 청천동 384-17 중앙그린파크 -401 2009년8월28일 부기
9	소유권이전	2009년8월28일 제49536호	2009년8월13일 매매	소유자 김병학 871207-***** 인천광역시 계양구 효성동 547-5 청하빌라 5-402 거래가액 금120,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2019년12월20일 주소변경	김병학의 주소 인천광역시 서구 완정로 208, 105동 605호 (금곡동,검단우방아이유셀) 2021년3월25일 부기
10	소유권이전	2021년3월25일 제118407호	2021년3월7일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금64,000,000원
11	압류	2022년8월4일 제268752호	2022년8월4일 압류(동두천지서-티79362)	권리자 국 처분청 포천세무서장
12	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9844호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경500928)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월26일 제38788호	2002년4월25일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 최승권 광주 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-75 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203동 312호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년5월25일 제28026호	2004년5월17일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년12월26일 제72953호	2005년12월26일 설정계약	채권최고액 금22,800,000원 채무자 백현주 인천 계양구 효성동 273-75 효성아트빌 카-비02 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡복지점)
4	근저당권설정	2009년8월28일 제49537호	2009년8월28일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김병학 인천광역시 계양구 효성동 547-5 청하빌라 5-402 근저당권자 상주축산업협동조합 171437-0000299 경상북도 상주시 서문동 5-5
5	3번근저당권설정등 기말소	2009년9월1일 제50322호	2008년8월28일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년3월4일 제85130호	2021년3월4일 해지	
7	주택임차권	2023년5월4일 제155246호	2023년4월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11123)	임차보증금 금64,000,000원 범 위 지층 비02호 46.21㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년3월4일 점유개시일자 2021년3월4일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 김두 521217-***** 인천광역시 계양구 아나지로179번길 7, 지층 비02호(효성동,효성아트빌) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-75 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021.2.23.자 전세보증금반환채권 양수도계약
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2002-001826

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-75 제지층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년8월4일 제268752호	권리자 국	김대성
12	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9844호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월4일 제155246호	임차보증금 금64,000,000원 임차권자 김두	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.