



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-760264



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월22일	인천광역시 남구 문학동 43-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.24㎡ 2층 101.24㎡ 3층 101.24㎡ 4층 101.24㎡ 지층 101.24㎡	도면편철장 3책제716면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	2001년1월30일	인천광역시 남구 문학동 356-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.24㎡ 2층 101.24㎡ 3층 101.24㎡ 4층 101.24㎡ 지층 101.24㎡	구획정리완료로 인한 지번변경
3		인천광역시 미추홀구 문학동 356-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.24㎡ 2층 101.24㎡ 3층 101.24㎡ 4층 101.24㎡ 지층 101.24㎡	행정구역명칭변경 2019년3월22일 등기
4		인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	도로명주소 2019년7월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>인천광역시 미추홀구 소성로285번길 5</del>	<del>1층 101.24㎡ 2층 101.24㎡ 3층 101.24㎡ 4층 101.24㎡ 지층 101.24㎡</del>	
5	2019년10월16일	인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 소성로285번길 5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.24㎡ 2층 101.24㎡ 3층 101.24㎡ 4층 101.24㎡ 지층 101.24㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 문학동 43-2</del>	임야	387㎡	<del>1996년6월22일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	<del>1. 인천광역시 남구 문학동 356-8</del>	대	252.1㎡	<del>구획정리완료</del> 1토지 2001년1월30일
3	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8	대	252.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월22일	제4층 제402호	철근콘크리트조 45.16㎡	도면편철장 3책제716면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	253.2분의 25.32	1996년6월4일 대지권 1996년6월22일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년6월28일 제100216호	1996년4월20일 매매	소유자 이종두 390727-***** 인천 남구 문학동 43-2 대우빌라 나동 402호
<del>2 (전 3)</del>	<del>가압류</del>	<del>1997년6월4일 제49906호</del>	<del>1997년5월31일 인천지방법원의 가압류 결정(97카합254 1)</del>	<del>청구금액 금6,537,500원 채권자 방유진 경기 포천읍 신읍리 9-4 골든아파트 가동 1105호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 30일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2000년6월17일 제55377호	2000년6월7일 해제	
4	소유권이전	2008년6월23일 제73790호	2008년4월30일 매매	소유자 이상례 620410-***** 경기도 용인시 기흥구 언남동 500 초원마을성원상떼빌 209-602 거래가액 금110,000,000원
5	소유권이전	2010년12월20일 제111469호	2010년11월17일 매매	소유자 고순희 650320-***** 서울특별시 강동구 상일동 124 주공아파트 619-506 거래가액 금98,500,000원
6	소유권이전	2019년11월28일 제466203호	2019년11월27일 매매	소유자 허순연 540829-***** 제주특별자치도 제주시 신산로2길 15, 303호(일도일동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금95,000,000원
7	소유권이전	2022년8월10일 제274263호	2022년7월20일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금153,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5589호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 037)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년6월28일 제100217호</del>	<del>1996년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 이종두 인천 남구 문학동 43-2 대우빌라 나동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년5월20일 제57325호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월20일 제57326호	2008년5월19일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월23일 제73791호</del>	<del>2008년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,300,000원 채무자 이상래 경기도 용인시 기흥구 연남동 500 초원마을성원상떼빌 209-602 근저당권자 송파신용협동조합 114841-0000530 서울특별시 송파구 송파동 180-2</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>주택임차권</del>	<del>2011년10월17일 제98890호</del>	<del>2011년10월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2011카기2568)</del>	<del>임차보증금 금25,000,000원 차임 매월 금 180,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2010년 8월 5일 주민등록일자 2010년 9월 1일 점유개시일자 2010년 9월 1일 확정일자 없음 임차권자 이덕호 410605-***** 인천광역시 남구 문학동 356-8 대우빌라 402호</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월17일 부기</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2012년1월19일 제5093호	2012년1월12일 해제	
6	3번근저당권설정등 기말소	2016년5월18일 제125678호	2016년5월18일 해지	
7	주택임차권	2024년3월12일 제92546호	2024년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임611)	임차보증금 금150,000,000원 범위 제4층 제402호 45.16㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월18일 주민등록일자 2022년7월20일 점유개시일자 2022년7월20일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 오선희 910201-***** 인천광역시 미추홀구 소성로285번길 5, 4층 402호 (문학동, 대우빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-760264

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 356-8 대우빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5589호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월12일 제92546호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 오선희	조재근

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.