



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2008-001616



[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월10일	인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.28㎡ 2층 111.52㎡ 3층 111.52㎡ 4층 111.52㎡ 5층 111.52㎡	도면편철장 책제145면
2		인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌 [도로명주소] 인천광역시 계양구 만봉길 60-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.28㎡ 2층 111.52㎡ 3층 111.52㎡ 4층 111.52㎡ 5층 111.52㎡	도로명주소 2013년4월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 굴현동 507-1	대	305.6㎡	2008년10월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 50.75㎡	도면편철장 책제145면

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	305.6분의 38.68	2008년10월6일 대지권 2008년10월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정등기, 을구12번 지상권설정등기) 2008년10월10일
3			별도등기말소 2008년10월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월10일 제75509호		소유자 천상옥 440127-***** 인천광역시 계양구 병방동 74-7 삼성홈타운 1-302
2	소유권이전	2008년11월7일 제82491호	2008년10월10일 매매	소유자 한정미 730410-***** 서울특별시 양천구 신정동 931-4 다다빌라트 비01호 거래가액 금159,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제31068호	2008년11월18일 전거	한정미의 주소 인천광역시 계양구 만봉길 60-1, 402호 (굴현동, 보령트라움빌)
3	소유권이전	2020년8월4일 제357595호	2020년8월4일 매매	소유자 이옥자 601210-***** 인천광역시 부평구 마장로269번길 131, 9동 비01호(산곡동, 무지개빌라) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2021년1월15일 제17201호	2021년1월15일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호(지산동, 금터빌) 거래가액 금140,000,000원
5	압류	2021년11월22일	2021년11월22일	관리자 계양구(인천광역시) 2319

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제474084호	압류(세무1과-13823)	
6	5번압류등기말소	2021년12월29일 제522208호	2021년12월29일 해제	
7	압류	2022년8월31일 제298569호	2022년8월31일 압류(채납징세과-티87653)	권리자 국 처분청 평택세무서장
8	가압류	2022년12월13일 제424482호	2022년12월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단106378)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6466호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경501099)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월7일 제82492호	2008년11월7일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 한정미 서울 양천구 신정동 931-4 다디빌라트 비어호 근저당권자 순천원에농업협동조합 201336-0000139 전라남도 순천시 남정동 10
2	근저당권설정	2012년7월2일 제31069호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 한정미 인천광역시 계양구 만봉길 60-1, 402호 (굴현동, 보령트라움빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (계산역지점)

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월3일 제31178호	2012년7월3일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월25일 제52796호	2013년10월22일 설정계약	채권최고액 금65,400,000원 채무자 한정미 인천광역시 계양구 만봉길 60-1, 402호 (굴현동, 보령트라움빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천삼산자점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년10월25일 제52902호	2013년10월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년8월4일 제357468호	2020년8월4일 해지	
7	주택임차권	2023년10월27일 제388444호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임14701)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제4층 제402호 50.75㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년3월30일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 김성 860124-***** 인천광역시 계양구 만봉길 60-1, 402호(굴현동, 보령트라움빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2008-001616

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 507-1 보령트라움빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호(지산동, 금터빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년8월31일 제298569호	권리자 국	권철승
8	가압류	2022년12월13일 제424482호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
9	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6466호	채권자 주택도시보증공사	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월27일 제388444호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김성	권철승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.