



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2011-006755



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 60-56외 1필지 리치캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년12월8일	서울특별시 은평구 역촌동 60-56, 60-57 리치캐슬	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 공동주택(다세대주택) 1층 202.06㎡ 1층 11.76㎡ 2층 161.92㎡ 3층 161.92㎡ 4층 161.92㎡ 5층 161.92㎡ 옥탑1층 15.4㎡ (연면적제외)		
2	2018년8월21일	서울특별시 은평구 역촌동 60-56, 60-57 리치캐슬 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로4길 11-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 공동주택(다세대주택) 1층 202.06㎡ 1층 11.76㎡ 2층 161.92㎡ 3층 161.92㎡ 4층 161.92㎡ 5층 161.92㎡ 옥탑1층 15.4㎡ (연면적제외)	도로명주소	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 60-56 2. 서울특별시 은평구 역촌동 60-57		대 대	201㎡ 199㎡	2011년12월8일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 60-56외 1필지 리치캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 37.05㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		400분의 25.499	2011년11월25일 대지권 2011년12월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월8일 제70386호		소유자 함오용 661207-***** 경기도 용인시 처인구 금령로13번길 13, 102동 301호 (김량장동,금호어울림아파트)
2	소유권이전	2013년3월20일 제14055호	2013년2월23일 매매	소유자 송창규 790628-***** 서울특별시 서대문구 증가로 151-7(남가좌동,1층우) 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전	2014년3월28일 제16534호	2014년3월5일 매매	소유자 김영정 780220-***** 서울특별시 은평구 역말로4길 11-13, 502호(역촌동,리치캐슬) 거래가액 금155,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년2월26일 제11878호	2014년5월20일 개명	김영정의 성명(명칭) 김서영
4	압류	2018년3월28일 제14755호	2018년3월28일 압류(세무2과-6 965)	권리자 서울특별시은평구
5	4번압류등기말소	2020년9월21일 제153037호	2020년9월21일 해제	
6	소유권이전	2021년7월5일 제99418호	2021년6월14일 매매	소유자 김성희 530726-***** 경기도 양주시 은현면 은현로312번길 25

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 60-56외 1필지 리치캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금192,000,000원
7	압류	2021년8월31일 제126423호	2021년8월31일 압류(채납징세 과-티47202)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
8	압류	2021년11월18일 제162635호	2021년11월18일 압류(채납징세 과-티95224)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3706호	2025년1월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경503 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월20일 제14063호	2013년3월20일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 송창규 서울특별시 서대문구 증가로 151-7(남가좌동,1층우) 근저당권자 가양동새마을금고 114944-0000764 서울특별시 강서구 가양동 192-9, 1층
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년3월28일 제16533호	2014년3월28일 해지	
3	근저당권설정	2014년3월28일 제16535호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영정 서울특별시 은평구 역말로4길 11-13, 502호(역촌동,리치캐슬) 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 광덕2로 193-3
4	근저당권설정	2016년2월26일 제11879호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금130,200,000원 채무자 박종연 서울특별시 은평구 역말로4길 11-13, 502호 (역촌동,리치캐슬)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 60-56외 1필지 리치캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163 (세종로)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년2월29일 제12438호	2016년2월29일 해지	
6	근저당권설정	2017년8월11일 제45690호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금167,700,000원 채무자 박종연 서울특별시 은평구 역말로4길 11-13, 502호 (역촌동, 리치캐슬) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	4번근저당권설정등기말소	2017년8월17일 제46488호	2017년8월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월14일 제87523호	2021년6월11일 해지	
9	주택임차권	2023년6월26일 제75964호	2023년6월12일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5504)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 김민정 960403-***** 서울특별시 은평구 역말로4길 11-13, 502호(역촌동, 리치캐슬)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2011-006755

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 60-56외 1필지 리치캐슬 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성희 (소유자)	530726-*****	단독소유	경기도 양주시 은현면 은현로312번길 25	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년8월31일 제126423호	권리자 국	김성희
8	압류	2021년11월18일 제162635호	권리자 국	김성희
9	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3706호	채권자 주택도시보증공사	김성희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월26일 제75964호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 김민정	김성희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.