



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2016-000271



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)및 업무시설(오피스텔) 지1층 297.3㎡ 1층 51.98㎡ 2층 331.89㎡ 3층 331.89㎡ 4층 331.89㎡ 5층 331.89㎡ 6층 331.89㎡ 7층 331.89㎡ 8층 331.89㎡ 9층 331.89㎡ 10층 331.89㎡ 11층 331.89㎡ 12층 331.89㎡ 13층 322.79㎡ 14층 322.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-120	대	513.9㎡	2016년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 45.72㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	513.9분의 6.910	2016년1월18일 대지권 2016년1월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2016년1월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월28일 제5165호		소유자 박재수 590406-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158, 501동 1303호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트)
2	소유권이전	2016년3월22일 제45517호	2015년12월23일 매매	소유자 조명일 810928-***** 인천광역시 부평구 장재로102번길 30, 502호 (부평동, 그린아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년6월10일 제248806호	2016년3월22일 신청착오	조명일의 주소 인천광역시 부평구 부흥북로 13, 501호(부평동, 티제이미다스뷰)
3	소유권이전	2021년6월10일 제248807호	2021년5월20일 매매	소유자 박은해 000426-***** 서울특별시 관악구 관천로12길 11, 602호(신림동) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2022년10월25일 제354895호	2022년10월25일 압류(징수부-90 6388)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5178호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			198)	
6	압류	2025년6월12일 제2953909호	2025년6월12일 압류(세무1과-0 05334)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월22일 제45518호	2016년3월22일 설정계약	채권최고액 금129,800,000원 채무자 조명일 인천광역시 부평구 장제로102번길 30, 502호 (부평동,그린아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제208738호	2021년5월20일 해지	
3	주택임차권	2023년7월13일 제250167호	2023년6월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12460)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제5층 제501호 45.72㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월23일 임차권자 정진영 880622-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 13, 501호(부평동,티제이미다스뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2016-000271

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-120 티제이미다스뷰 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은혜 (소유자)	000426-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로12길 11, 602호(신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월25일 제354895호	권리자 국민건강보험공단	박은혜
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5178호	채권자 주택도시보증공사	박은혜
6	압류	2025년6월12일 제2953909호	권리자 부평구(인천광역시)	박은혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월13일 제250167호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정진영	박은혜

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.