



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-043055



[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 64-3 동인천역코아루시티 제13층 제1317호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	인천광역시 동구 송현동 64-3 동인천역코아루시티 [도로명주소] 인천광역시 동구 송현로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상21층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지4층 1160.438㎡ 지3층 1305.466㎡ 지2층 1293.706㎡ 지1층 1305.466㎡ 1층 899.204㎡ 2층 1081.595㎡ 3층 764.830㎡ 4층 764.830㎡ 5층 764.830㎡ 6층 764.830㎡ 7층 764.830㎡ 8층 764.830㎡ 9층 764.830㎡ 10층 764.830㎡ 11층 764.830㎡ 12층 764.830㎡ 13층 764.830㎡ 14층 764.830㎡ 15층 764.830㎡ 16층 764.830㎡ 17층 764.830㎡ 18층 764.830㎡ 19층 764.830㎡ 20층 764.830㎡ 21층 446.499㎡	

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 64-3 동인천역코아루시티 제13층 제1317호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 송현동 64-3	대	1636.0㎡	2019년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제13층 제1317호	철근콘크리트구조 22.919㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1636분의 3.454	2019년7월31일 대지권 2019년8월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 72번 신탁등기) 2019년8월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제299102호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-33943호
2	소유권이전	2019년9월5일 제331545호	2016년12월28일 매매	소유자 조이정 760610-***** 인천광역시 부평구 길주로595번길 7-3 (갈산동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 64-3 동인천역코아루시티 제13층 제1317호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년3월19일 제109807호	2021년2월28일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금119,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245221호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73873)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2022년10월18일 제346052호	2022년10월12일 압류(세무과-11 672)	권리자 동구(인천광역시) 2312
6	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7133호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 228)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월5일 제331546호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금76,440,000원 채무자 조이정 인천광역시 부평구 길주로595번길 7-3 (갈산동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (학익동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제76660호	2021년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년5월2일 제151269호	2023년4월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10883)	임차보증금 금119,000,000원 범 위 제13층 제1317호 22.919㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월23일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월26일 임차권자 김창근 970708-***** 인천광역시 동구 송현로 25, 1317호(송현동, 동인천역코아루시티)

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 64-3 동인천역코아루시티 제13층 제1317호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021년2월1일자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-043055

[집합건물] 인천광역시 동구 송현동 64-3 동인천역코아루시티 제13층 제1317호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245221호	권리자 국	김대성
5	압류	2022년10월18일 제346052호	권리자 동구(인천광역시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7133호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월2일 제151269호	임차보증금 금119,000,000원 임차권자 김창근	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.