



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003419



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 103-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 1층 91.02㎡ 2층 439.88㎡ 3층 439.88㎡ 4층 439.88㎡ 5층 439.88㎡ 6층 439.88㎡ 7층 351.87㎡ 8층 351.87㎡ 9층 351.87㎡ 10층 351.87㎡ 11층 351.87㎡ 12층 351.87㎡ 13층 351.87㎡ 14층 351.87㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-3	대	675㎡	2014년10월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 68.57㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675분의 11.78	2014년10월17일 대지권 2014년10월24일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2014년10월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년11월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월24일 제74778호		소유자 박태하 600819-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84, 2605동 1003호 (상동, 하안마을)
2	소유권이전	2014년11월5일 제78302호	2014년10월9일 매매	소유자 송민경 921003-***** 인천광역시 부평구 장제로 103-1, 401호(부평동, 티케이리즈빌)
3	소유권이전	2021년11월16일 제465762호	2021년11월15일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가) 거래가액 금239,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2022년4월7일 제114521호</del>	<del>2022년4월7일 압류(남세협력 담당관-4324)</del>	<del>권리자 인천광역시 423</del>
5	4번압류등기말소	2022년4월13일 제122745호	2022년4월13일 해제	
6	가압류	2023년7월17일 제258026호	2023년7월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04249)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5701호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 266)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월5일 제78303호</del>	<del>2014년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금152,100,000원 채무자 송민경 인천광역시 부평구 장제로 103-1, 401호(부평동,티케이리즈빌) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2014년11월11일 제79940호</del>	<del>2014년11월7일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 11월 7일부터 2016년 11월 7일까지 전세권자 이재근 870219-***** 경기도 김포시 통진읍 마송1로 133, 911동 1507호(마송휴면시아매수리마을)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월11일 제79941호</del>	<del>2014년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 송민경 인천광역시 부평구 장제로 103-1, 401호(부평동,티케이리즈빌) 근저당권자 이재근 870219-***** 경기도 김포시 통진읍 마송1로 133, 911동 1507호(마송휴면시아매수리마을)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제7126호	2015년1월30일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2021년9월24일 제388997호	2021년9월24일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제432966호	2021년10월25일 해지	

열람일시 : 2026년02월26일 10시53분24초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년11월23일 제422474호	2023년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3869)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년9월18일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 최연주 840509-***** 인천광역시 부평구 장제로 103-1, 401호 (부평동, 티케이리즈빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시53분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003419

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월17일 제258026호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5701호	채권자 주택도시보증공사	강진욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월23일 제422474호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 최연주	강진욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.