



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-035515



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월11일	인천광역시 남동구 구월동 1203-9	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 131.67㎡ 2층 131.67㎡ 3층 131.67㎡ 4층 131.67㎡ 지층 131.67㎡	도면편철장 3책820면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1203-9 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독점로 11	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 131.67㎡ 2층 131.67㎡ 3층 131.67㎡ 4층 131.67㎡ 지층 131.67㎡	도로명주소 2012년10월17일 등기
3	2015년12월24일	인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독점로 11	알씨조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 131.67㎡ 2층 131.67㎡ 3층 131.67㎡ 4층 131.67㎡ 지층 131.67㎡	신청착오

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1203-9	대	358.4㎡	1994년6월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월11일	제2층 제202호	알씨조 38.52㎡	도면편철장 3책820면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	358.4분의 23.942	1994년6월7일 대지권 1994년6월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년10월17일 제160300호	1995년10월13일 매매	소유자 김정규 480127-***** 인천 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 202호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		2006년8월18일	김정규의 주소 인천광역시 남동구 도림동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	630-1 주공그린빌아파트 206-203 2008년3월19일 부기
2	소유권이전	2008년3월19일 제21852호	2008년3월11일 매매	소유자 한동곤 710115-***** 인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 202호 거래가액 금43,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년3월24일 제22861호	2009년2월16일 전거	한동곤의 주소 인천광역시 남동구 구월동 1213-25오성빌라202호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한동곤의 주소 인천광역시 남동구 용천로21번길 42, 202호(구월동, 오성빌라) 2013년8월19일 부기
3	소유권이전청구권가 등기	2011년3월24일 제22863호	2011년3월24일 매매예약	카등기관자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 범동 193-1
4	3번가등기말소	2012년7월16일 제46363호	2012년7월2일 해제	
5	소유권이전	2017년11월10일 제417292호	2017년10월23일 매매	소유자 박남선 700301-***** 인천광역시 남동구 독점로 11,202호(구월동, 신도빌라) 거래가액 금78,000,000원
6	소유권이전	2021년12월27일 제519262호	2021년12월27일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금100,000,000원
7	압류	2023년2월3일 제33196호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3212)	권리자 국 처분청 광명세무서
8	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6577호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 280)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월25일 제104560호	1994년7월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 한창일 인천 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 202호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (영업소) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
2	근저당권설정	1999년10월19일 제67464호	1999년10월18일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김정규 인천 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 202호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)
2-1	2번근저당권이전	2007년6월20일 제45665호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
3	1번근저당권설정등기말소	1999년10월26일 제68942호	1999년10월25일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년6월20일 제45666호	2007년6월19일 해지	
5	근저당권설정	2011년3월24일 제22862호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 한동곤 인천광역시 남동구 구월동 1213-25 오성빌라 202호 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 법동 193-1
6	5번근저당권설정등기말소	2012년7월16일 제46362호	2012년7월2일 해지	
7	근저당권설정	2017년11월10일	2017년11월10일	채권최고액 금65,520,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제417293호	설정계약	채무자 박남선 인천광역시 남동구 독점로 11,202호(구월동, 신도빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 종로 47(공평동) (제물포지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제508870호	2021년12월17일 해지	
9	주택임차권	2024년2월20일 제65341호	2024년2월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16114)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 2층 202호 38.52㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월20일 주민등록일자 2021년12월20일 접유개시일자 2021년12월18일 확정일자 2021년11월25일 임차권자 이준우 971027-***** 인천광역시 남동구 독점로 11, 2층 202호(구월동, 신도빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-035515

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1203-9 신도빌라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월3일 제33196호	권리자 국	정만수
8	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6577호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월20일 제65341호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이준우	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시27분21초