



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-016501



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월27일	인천광역시 남구 주안동 395-24	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.07㎡ 2층 83.07㎡ 3층 83.07㎡ 지하 80.55㎡	도면편철장 제8책2657장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 395-24 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로47번길 6	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.07㎡ 2층 83.07㎡ 3층 83.07㎡ 지하 80.55㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로47번길 6	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.07㎡ 2층 83.07㎡ 3층 83.07㎡ 지하 80.55㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 395-24	대	201.6㎡	1990년7월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24	대	201.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월27일	제3층 제302호	벽돌조 41.535㎡	도면편철장 제8책제2657장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	201.6분의 25.39	1990년7월16일 대지권 1990년7월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년8월18일 제94841호	1990년4월20일 매매	소유자 김희호 580417-***** 경기도 광명시 철산동 489-59 삼덕진주아파트 라동 510호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
2	가압류	2000년7월21일 제66669호	2000년7월19일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2000카단 14363)	청구금액 금5,000,000원 채권자 김옥수 서울 양천구 신월동 544-2
3	2번가압류등기말소	2001년10월22일 제125825호	2001년10월15일 해제	
4	가압류	2003년8월29일 제104200호	2003년8월25일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 77989)	청구금액 금10,238,393원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로중앙지점)
5	임의경매개시결정	2004년5월4일 제44885호	2004년4월29일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경6 3196)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	소유권이전	2005년3월25일 제28859호	2005년2월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 신순영 771125-***** 인천 남구 주안동 395-24 덕우빌라 302호
7	4번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월25일 제28859호	2005년2월28일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2012년10월19일 제93266호	2012년9월7일 매매	소유자 박수민 660827-***** 인천광역시 연수구 비류대로519번길 12, 204호(선학동) 거래가액 금87,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2016년8월26일 전거	박수민의 주소 인천광역시 남구 주안서로 38, 1002호 (주안동, 현대카운티아파트) 2016년10월13일 부기
9	소유권이전	2016년10월13일	2016년9월29일	소유자 이현지 870427-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제366400호	매매	인천광역시 남구 석바위로110번길 10, 402호 (주안동, 성우하이빌) 거래가액 금69,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 경정	2021년4월16일 제155315호	2016년10월13일 신청착오	이현지의 주소 인천광역시 미추홀구 주안로47번길 6, 302호(주안동, 덕우빌라)
10	소유권이전	2021년4월16일 제155316호	2021년4월5일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금78,000,000원
11	압류	2022년8월4일 제268727호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79341)	권리자 국 처분청 포천세무서장
12	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14663호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 570)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년8월18일 제94842호	1990년8월10일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김희호 인천 남구 주안동 395-24 덕우빌라 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년3월25일 제28859호	2005년2월28일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년4월26일 제43048호	2005년4월26일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 신순영 인천 남구 주안동 395-24 덕우빌라 302호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2005년6월24일 제68416호	2005년6월24일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월19일 제93267호	2012년10월19일 설정계약	채권최고액 금58,080,000원 채무자 박수민 인천광역시 연수구 비류대로519번길 12, 204호(선학동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안지점)
6	근저당권설정	2016년10월13일 제366401호	2016년10월13일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 이현자 인천광역시 남구 석바위로110번길 10, 402호 (주안동, 성우하이빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (작전동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년10월17일 제373019호	2016년10월13일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제121115호	2021년3월26일 해지	
9	주택임차권	2023년5월30일 제188365호	2023년5월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11336)	임차보증금 금78,000,000원 범 위 제3층 제302호 41.535㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월27일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 함성민 980314-***** 인천광역시 미추홀구 주안로47번길 6,302호(주안동, 덕우빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월30일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-016501

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-24 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년8월4일 제268727호	권리자 국	김대성
12	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14663호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월30일 제188365호	임차보증금 금78,000,000원 임차권자 함성민	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.