



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-127238



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 335-7 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월13일	인천광역시 서구 가좌동 335-7, 335-10	철근콘크리트조 평슬라브 4층 다세대 1층 162.47㎡(3세대) 2층 162.47㎡(3세대) 3층 162.47㎡(3세대) 4층 160.99㎡(3세대)	도면편철장 제5책96면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
2		인천광역시 서구 가좌동 335-7	철근콘크리트조 평슬라브 4층 다세대 1층 162.47㎡(3세대) 2층 162.47㎡(3세대) 3층 162.47㎡(3세대) 4층 160.99㎡(3세대)	합병으로 인하여 2007년2월8일 등가 도면편철장 제5책96면
3		인천광역시 서구 가좌동 335-7 [도로명주소] 인천광역시 서구 열우물로282번길 28	철근콘크리트조 평슬라브 4층 다세대 1층 162.47㎡(3세대) 2층 162.47㎡(3세대) 3층 162.47㎡(3세대) 4층 160.99㎡(3세대)	도로명주소 2013년2월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 335-7 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1. 인천광역시 서구 가좌동 335-7	대	303㎡	2000년12월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년10월13일	제3층 제303호	철근콘크리트조 44.25㎡	도면편철장 제5책96면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	303분의 22.95	2000년10월12일 대지권 2000년10월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
2			2토지 합병으로 인하여 2007년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년5월18일 제73666호	2001년4월24일 매매	소유자 김형창 640604-***** 인천 서구 가좌동 335-7 한진파크빌 303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 335-7 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 07월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년3월12일 전거	김형창의 주소 인천광역시 서구 가좌동 329-5 라일실크빌 101-703 2010년11월12일 부기
2	소유권이전	2010년11월12일 제83001호	2010년10월5일 매매	소유자 김종혁 660825-***** 인천광역시 서구 가좌동 30-2 진주아파트 9동 707호 거래가액 금98,500,000원
3	소유권이전	2020년11월18일 제498735호	2020년8월30일 매매	소유자 김영일 791027-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로626번길 21, 2동 501호(주안동,아이원캐슬) 거래가액 금107,000,000원
4	소유권이전	2021년5월25일 제217040호	2021년5월24일 매매	소유자 김세진 560320-***** 경기도 부천시 부일로663번길 22, 103호 (역곡동,대동리치빌) 거래가액 금109,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6953호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 648)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년10월16일 제123668호	2000년10월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이덕구 인천 서구 가좌동 335-7 한진빌라 303호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2001년5월29일 제80371호	2001년5월28일 확정채무 의 면책적인수	채무자 김형창 인천 서구 가좌동 335-7 한진파크빌 303호

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 335-7 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 07월 02일 전산이기
1-2	1번근저당권어전	2009년3월26일 제17600호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년3월26일 제17601호	2009년3월26일 해지	
3	주택임차권	2023년11월27일 제426029호	2023년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임3986)	임차보증금 금96,000,000원 범 위 3층 303호 44.25㎡전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 하지은 931207-***** 인천광역시 서구 열우물로282번길 28,303호(가좌동, 한진파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-127238

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 335-7 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세진 (소유자)	560320-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로663번길 22, 103호 (역곡동, 대동리치벌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6953호	채권자 주택도시보증공사	김세진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월27일 제426029호	임차보증금 금96,000,000원 임차권자 하지은	김세진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.