



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2005-000464



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 부평구 부평동 549-52, 549-53 파레스-1	철근콘크리트조 12층 오피스텔 및 근린생활시설 1층 454.39㎡ 2층 391.15㎡ 3층 443.58㎡ 4층 443.58㎡ 5층 443.58㎡ 6층 443.58㎡ 7층 408.80㎡ 8층 380.58㎡ 9층 344.60㎡ 10층 316.38㎡ 11층 281.60㎡ 12층 253.38㎡ 지하1층 488.36㎡ 지하2층 346.54㎡ 지하3층 443.47㎡	2005년2월5일 등가 도면편철장 제1책 35면
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2005년5월31일			2005년5월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2005년5월31일	인천광역시 부평구 부평동 549-52, 549-53 파레스오피스텔	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 제1,2층근린생활시설 1층 454.39㎡ 2층 391.15㎡ 3층 443.31㎡ 4층 443.31㎡ 5층 443.31㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 443.31㎡ 7층 408.53㎡ 8층 380.31㎡ 9층 344.33㎡ 10층 316.11㎡ 11층 281.33㎡ 12층 253.11㎡ 옥탑층 54.89㎡ 지하1층 488.36㎡ 지하2층 346.54㎡ 지하3층 443.47㎡	

5		인천광역시 부평구 부평동 549-52, 549-53 파레스오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로1377번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설 1층 454.39㎡ 2층 391.15㎡ 3층 443.31㎡ 4층 443.31㎡ 5층 443.31㎡ 6층 443.31㎡ 7층 408.53㎡ 8층 380.31㎡ 9층 344.33㎡ 10층 316.11㎡ 11층 281.33㎡ 12층 253.11㎡ 옥탑층 54.89㎡ 지하1층 488.36㎡ 지하2층 346.54㎡ 지하3층 443.47㎡	도로명주소 2012년2월21일 등기
---	--	---	--	------------------------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 549-52 2. 인천광역시 부평구 부평동 549-53	대 대	396.7㎡ 263.5㎡	2005년5월31일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제6층 제1호	철근콘크리트조 28.4㎡	2005년2월5일 등기 도면편철장 제1책 35면
2	2005년5월31일	제6층 제701호	철근콘크리트조 28.4㎡	신청착오 도면편철장 제1책185면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		660.2분의 5.32	2005년5월31일 대지권 2005년5월31일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2005년5월31일
3				2번 별도등기 말소 2006년3월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사에스앤씨 110111-1421322 인천 부평구 부평동 159-28 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2005년4월29일 등기
2	가압류	2005년4월29일 제34866호	2005년4월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카합7 70)	청구금액 280,598,280원(채권자별 청구금액 : 황영희 금41,963,093원, 김영아 금81,486,019원, 강태연 금44,763,501원, 전진옥 금74,699,627원, 한경실 금37,686,040원) 채권자 황영희

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 부평구 부평동 동아아파트 5-805 김영아 인천 부평구 부개동 497-1 상우보람아파트 103-1803 강태연 인천 부평구 산곡동 한화아파트 103-2002 전진옥 인천 부평구 부평동 118-23 환경실 인천 부평구 갈산동 179-1 한국아파트 102-1805
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월31일 등기
2-2	2번가압류변경	2006년1월12일 재3088호	2006년1월10일 일부집행취소결 정	채권자 김영아 인천 부평구 부개동 497-1 상우보람아파트 103-1803 강태연 인천 부평구 산곡동 한화아파트 103-2002 전진옥 인천 부평구 부평동 118-23
3	가압류	2005년4월29일 재34867호	2005년4월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카합7 86)	청구금액 458,255,780원(채권자별 청구금액 : 송금자 금34,352,910원, 김주영 금32,544,990원, 김은옥 금32,570,990원, 김종서 금40,575,000원, 박은주 금34,955,550원, 김명잔 금33,147,630원, 최희수 금37,968,750원, 이상현 금34,955,550원, 송순옥 금66,894,000원, 임환순 금71,719,020원, 이남기 금38,571,390원) 채권자 송금자 인천 부평구 부개동 477-3 뉴서울아파트 4-107 김주영 인천 부평구 부평동 185-110 안택그린아파트 402호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김은옥 인천 부평구 부평동 98-71 김중서 인천 부평구 부평동 동아2차아파트 17-1606 박은주 인천 부평구 산곡동 63-70 거산아파트 101-102 김명진 인천 부평구 삼산동 387-2 삼산주공미래타운아파트 107-903 최희수 인천 부평구 청천동 금호타운아파트 207-1001 이상현 인천 남구 주안동 540-29 송순옥 인천 부평구 부개동 옥일아파트 바-108 임한순 안양시 만안구 안양동 962-9 이남기 인천 부평구 산곡동 현대아파트 210-1203
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월31일 등기
4	가압류	2005년5월26일 제43144호	2005년5월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카합8 22)	청구금액 금305,112,821원 채권자 고성화 인천 계양구 계산동 912-13 도란원룸 101호 한희진 인천 부평구 부개2동 191-193 김영호 안양시 만안구 안양5동 470-1 장미아파트 바-106
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월31일 등기
5	소유권이전	2005년5월31일 제44929호	2005년5월31일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제542호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번가압류등기말소	2006년1월19일 제4972호	2006년1월4일 해제	
7	3번가압류등기말소	2006년1월19일 제4973호	2006년1월4일 해제	
8	2번가압류등기말소	2006년1월23일 제5902호	2006년1월10일 일부해제	
9	가처분	2006년7월14일 제57108호	2006년7월4일 인천지방법원의 가처분결정(2006 카단9813)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 최정화 인천 부평구 부평동 549-43 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	9번가처분등기말소	2006년9월13일 제79680호	2006년9월12일 일부해제	
11	소유권이전	2006년11월16일 제105022호	2002년9월14일 매매	소유자 안근식 730205-***** 인천 부평구 부평동 70-5 동아아파트 4-105
	5번 신탁등기말소		신탁재산처분	
11-1	11번등기명의인표시 변경		2008년4월24일 전거	안근식의 주소 인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 29-706 2008년7월4일 부기
12	소유권이전	2008년7월4일 제71246호	2008년5월28일 매매	소유자 양성모 831224-***** 인천광역시 계양구 동양동 613 동양동휴먼빌아파트 101-601 거래가액 금51,000,000원
13	소유권이전	2015년2월11일 제10545호	2015년2월5일 매매	소유자 박진원 630612-***** 인천광역시 부평구 경원대로1377번길 14, 701호 (부평동, 파레스오피스텔) 거래가액 금52,000,000원
14	소유권이전	2021년6월1일 제232916호	2021년5월31일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라) 거래가액 금85,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2023년3월6일 제68477호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19858)	권리자 국 처분청 인천세무서장
16	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7213호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 693)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월18일 제40161호	2005년5월18일 설정계약	채권최고액 금10,000,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨 인천 부평구 부평동 159-28 근저당권자 주식회사신한상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (관리부) 공동담보목록 제2005-91호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월31일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월16일 제21179호	2006년3월16일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월21일 제220602호	2023년6월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12333)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 제6층 제701호 28.4㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월1일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 전희진 971113-***** 인천광역시 부평구 경원대로1377번길 14, 701호(부평동,파레스오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2005-000464

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 549-52의 1필지 파레스오피스텔 제6층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년3월6일 제68477호	권리자 국	강셋별
16	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7213호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월21일 제220602호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 전희진	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.