



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-017360



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년3월14일	인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지2층 955.87㎡ 지1층 1036.97㎡ 1층 444.86㎡ 2층 747.78㎡ 3층 747.78㎡ 4층 747.78㎡ 5층 747.78㎡ 6층 747.78㎡ 7층 747.78㎡ 8층 747.78㎡ 9층 747.78㎡ 10층 747.78㎡ 11층 747.78㎡ 12층 747.78㎡ 13층 747.78㎡ 14층 747.78㎡ 15층 620.43㎡ 16층 620.43㎡ 17층 620.7㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 222-3		대	1230.4㎡	2019년3월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월14일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.16㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1230.4분의 8.08	2019년3월11일 대지권 2019년3월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년3월14일 제89791호	열림	공유자 지분 3분의 2 이현봉 651008-***** 서울특별시 양천구 가로공원로58길 10-4(신월동) 지분 3분의 1 신대호 690716-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27,704동 306호(삼산동,삼산타운)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월20일 제233433호		2020년4월22일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동,고덕리엔파크) 거래가액 금202,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제415230호		2020년5월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월1일 제30910호		2023년1월31일 압류(하남지서- 티15218)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7176호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 730)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월14일 제89792호</del>	<del>2019년3월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,993,000,000원 채무자 이현봉 서울특별시 양천구 가로공원로58길 10-4(신월동) 근저당권자 부평새마을금고 124253-0001335 인천광역시 부평구 충선로 319(삼산동) 공동담보목록 제2019-350호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월7일 제426734호	2019년11월7일 해지	
3	주택임차권	2023년9월20일 제339070호	2023년9월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14069 )	임차보증금 (1)금197,000,000원 (2)금206,850,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1)2020년2월8일 (2)2022년4월9일 주민등록일자 2020년4월21일 점유개시일자 2020년4월21일 확정일자 (1)2020년3월26일 (2)2022년4월20일 임차권자 손연아 910918-***** 인천광역시 부평구 시장로 65, 302호 (부평동, 에이치.비엘림캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-350				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년5월14일 제169921호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년8월19일 제303302호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월23일 제143688호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제204호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년3월25일 제103323호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제205호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월20일 제222795호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제206호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제112121호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제207호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년8월26일 제313872호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호	2019년8월2일 제284268호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제208호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제2층 제209호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월17일 제135056호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월2일 제157160호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월7일 제426734호 해지
12	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월12일 제129451호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월5일 제331165호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월12일 제295415호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제306호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월29일 제191037호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월14일</del>	2019년7월5일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제307호	등기국		제89792호 담보추가로 인하여	제245728호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제308호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년3월27일 제108151호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제309호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년8월28일 제318204호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월24일 제226449호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제402호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년8월28일 제318204호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제403호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제193362호 일부포기
22	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제404호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년5월9일 제165051호 일부포기
23	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제405호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월25일 제147105호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월4일 제119697호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월25일 제228591호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년7월24일 제270624호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제4층 제409호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월11일 제127874호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제166422호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제426634호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월24일 제145680호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제239117호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년8월8일 제291358호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월24일 제145687호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월25일 제147105호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제280353호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월3일 제117693호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제426734호 해지
38	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년5월23일 제182840호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년5월2일 제157160호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월19일 제140593호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월3일 제198756호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제339088호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제208997호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년11월7일 제426734호 해지
45	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월29일 제151420호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제202700호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제204736호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제5층 제509호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년10월23일 제400128호 일부포기
49	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제7층 제704호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제308020호 일부포기
50	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제7층 제705호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제239101호 일부포기
51	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제7층 제706호</del>	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년4월4일 제119697호 일부포기
52	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 222-3	인천지방법원 등기국	1	2019년3월14일 제89792호 담보추가로 인하여	2019년3월14일 제89795호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-017360

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-3 에이치.비엘림캐슬 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제415230호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
3	압류	2023년2월1일 제30910호	권리자 국	이소영
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7176호	채권자 주택도시보증공사	이소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월20일 제339070호	임차보증금 (1)금197,000,000원 (2)금206,850,000원 임차권자 손연아	이소영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 4시34분30초