



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-004165



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 285-1외 5필지 한스첼라타워 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	인천광역시 미추홀구 주안동 285-1, 285-8, 285-9, 285-10, 285-11, 285-42 한스첼라타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층 업무시설 및 공동주택 지1층 28.32㎡ 1층 40.23㎡ 2층 530.447㎡ 3층 530.447㎡ 4층 523.29㎡ 5층 523.29㎡ 6층 523.29㎡ 7층 523.29㎡ 8층 523.29㎡ 9층 523.29㎡ 10층 523.29㎡ 11층 518.003㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 285-1 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 285-8 3. 인천광역시 미추홀구 주안동 285-9 4. 인천광역시 미추홀구 주안동 285-10 5. 인천광역시 미추홀구 주안동 285-11 6. 인천광역시 미추홀구 주안동 285-42	대 대 대 대 대 도로	136.2㎡ 129.6㎡ 122.6㎡ 142.8㎡ 156㎡ 36.3㎡	2022년1월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 285-1외 5필지 한스첼라타워 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 83.757㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	723.5분의 17.995	2021년12월29일 대지권 2022년1월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기), 4토지(갑구8번 신탁등기), 5토지(갑구9번 신탁등기), 6토지(갑구 5번 신탁등기) 2022년1월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년1월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월20일 제19166호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-4547호
2	소유권이전	2022년1월27일 제28822호	2022년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한스산업개발 120111-1039446 인천광역시 서구 청라커널로 300, 판매3동 112호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년1월27일	2022년1월27일	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 285-1외 5필지 한스첼라타워 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28824호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-5122호
4	소유권이전	2022년5월16일 제164862호	2022년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한스산업개발 120111-1039446 인천광역시 서구 청라커널로 300, 판매3동 112호(청라동, 청라센트럴에일린의뜰)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년5월16일 제164863호	2022년2월16일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금339,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년5월16일 제164864호	2022년3월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년2월3일 제33880호	2023년2월3일 압류(채납정세 과-티3814)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6962호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 822)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년1월16일 제14207호	2025년1월16일 압류(징수부-33 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 285-1외 5필지 한스첼라타워 제8층 제801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월11일 제134316호	2024년4월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임915)	임차보증금 금339,000,000원 범 위 8층 801호 83.757㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월14일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 김미숙 650315-***** 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 10, 801호(주안동, 한스첼라타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-004165

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 285-1외 5필지 한스첼라타워 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월16일 제164864호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
6	압류	2023년2월3일 제33880호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6962호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년1월16일 제14207호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월11일 제134316호	임차보증금 금339,000,000원 임차권자 김미숙	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시7분20초