



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-031287



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-7 에덴캐슬 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월6일	인천광역시 부평구 부평동 118-7 에덴캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로156번길 15	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 업무시설 지1층 128.27㎡ 1층 84.56㎡ 2층 340.36㎡ 3층 340.36㎡ 4층 340.36㎡ 5층 340.36㎡ 6층 340.36㎡ 7층 340.36㎡ 8층 340.36㎡ 9층 340.36㎡ 10층 340.36㎡ 11층 340.36㎡ 12층 340.36㎡ 13층 340.36㎡ 14층 340.36㎡ 15층 340.36㎡ 옥탑1층 34.96㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-7	대	494㎡	2017년9월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-7 에덴캐슬 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월6일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 56.81㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	494분의 7.31	2017년8월30일 대지권 2017년9월6일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년9월6일 등기</del>	
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년9월13일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2017년9월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월6일 제331350호		소유자 오은숙 650403-***** 인천광역시 남동구 호구포로 858,3동 1309호(구월동,신세계아파트)
2	소유권이전	2017년9월29일 제366491호	2017년1월7일 매매	소유자 최재수 500310-***** 경기도 부천시 고강로56번길 49, 에이동 2층호(원종동)
3	소유권이전	2017년9월29일 제366492호	2017년9월29일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-7 에덴캐슬 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-25065호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월16일 제125890호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월16일 제125891호	2020년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 최재수 500310-***** 경기도 부천시 소사로794번길 7, 2층 (원종동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년3월26일 제142853호	2020년3월11일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금230,000,000원
6	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월21일 제89473호	2023년3월20일 압류(채납징세과-티8437)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2023년4월6일 제114411호	2023년4월6일 압류(채납징세과-티12403)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7154호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경501846)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년1월15일 제13414호	2025년1월15일 압류(징수부-304)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-7 에덴캐슬 제15층 제1502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월6일 제331351호</del>	<del>2017년9월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,172,000,000원 채무자 오은숙 인천광역시 남동구 호구포로 858, 3동 1309호 (구월동, 신세계아파트) 근저당권자 부평새마을금고 124253-0001335 인천광역시 부평구 충선로 319(삼산동) 공동담보목록 제2017-1411호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월28일 제362777호	2017년9월28일 해지	
3	주택임차권	2024년1월23일 제28927호	2024년1월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4665)	임차보증금 (1) 금 230,000,000원 (2) 금 239,500,000원 범 위 15층 1502호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년2월18일 (2) 2022년2월10일 주민등록일자 2020년3월13일 점유개시일자 2020년3월13일 확정일자 (1) 2020년2월24일 (2) 2022년2월10일 임차권자 구선화 850415-***** 인천광역시 부평구 장제로156번길 15, 1502호 (부평동, 에덴캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-031287

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-7 에덴캐슬 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2023년3월21일 제89473호	권리자 국	백상훈
8	압류	2023년4월6일 제114411호	권리자 국	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년1월9일 제7154호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년1월15일 제13414호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월23일 제28927호	임차보증금 (1) 금 230,000,000원 (2) 금 239,500,000원 임차권자 구선화	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시7분17초