



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-013241



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2외 1필지 뉴더웰 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월13일	인천광역시 남구 주안동 1001-2, 1001-3 뉴더웰 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로851번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 및 업무시설(오피스텔) 및 소매점 지1층 12.15㎡ 10층 285.02㎡ 1층 223.8㎡ 11층 285.02㎡ 2층 285.02㎡ 12층 285.02㎡ 3층 285.02㎡ 13층 285.02㎡ 4층 285.02㎡ 14층 285.02㎡ 5층 285.02㎡ 15층 285.02㎡ 6층 285.02㎡ 7층 285.02㎡ 8층 285.02㎡ 9층 285.02㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2, 1001-3 뉴더웰 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 및 업무시설(오피스텔) 및 소매점 지1층 12.15㎡ 10층 285.02㎡ 1층 223.8㎡ 11층 285.02㎡ 2층 285.02㎡ 12층 285.02㎡ 3층 285.02㎡ 13층	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2외 1필지 뉴더웰 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			285.02㎡ 4층 285.02㎡ 14층 285.02㎡ 5층 285.02㎡ 15층 285.02㎡ 6층 285.02㎡ 7층 285.02㎡ 8층 285.02㎡ 9층 285.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1001-2 2. 인천광역시 남구 주안동 1001-3	대 대	320.2㎡ 330.1㎡	2016년6월13일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2	대	320.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-3	대	330.1㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월13일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 78.18㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	650.3분의 15.30	2016년6월8일 대지권 2016년6월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3(1)번,3(2)번 근저당권설정등기), 2토지(을구

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2외 1필지 뉴더웰 제7층 제704호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			3(1)번,3(2)번 근저당권설정등기) 2016년6월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월13일 제163994호		공유자 지분 2분의 1 유현우 900423-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2301동 1102호 (구월동,롯데캐슬골드) 지분 2분의 1 이상길 720120-***** 인천광역시 연수구 해돋이로120번길 16, 214동 705호 (송도동,풍림아이원아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년6월27일 제187440호	2016년3월21일 매매	소유자 박환수 841121-***** 인천광역시 부평구 배곶로89번길 17-5(십정동)
3	소유권이전	2022년7월5일 제230668호	2022년6월17일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금250,000,000원
4	가압류	2024년2월26일 제74384호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험)
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8262호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 153)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2외 1필지 뉴더웰 제7층 제704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월27일 제187441호	2016년6월27일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박환수 인천광역시 부평구 배곶로89번길 17-5(십정동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월16일 제165495호	2022년5월16일 해지	
3	주택임차권	2024년3월8일 제89020호	2024년3월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임579)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 7층 704호 78.18㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년6월14일 점유개시일자 2022년6월14일 확정일자 2022년5월31일 임차권자 강성현 870615-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 16,704호(주안동, 뉴더웰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-013241

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1001-2의 1필지 뉴더웰 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월26일 제74384호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박춘자
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8262호	채권자 주택도시보증공사	박춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월8일 제89020호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 강성현	박춘자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시7분13초