



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-003118



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-18 라테라스 제111동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월10일	인천광역시 서구 당하동 1080-18 라테라스 제111동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.38㎡ 2층 160.39㎡ 3층 160.39㎡ 4층 160.39㎡ 5층 162.76㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1080-18	대	657㎡	2015년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월10일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 45.995㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	657분의 26.90	2015년8월7일 대지권 2015년8월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권설정등기, 을구 19번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-18 라테라스 제111동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년8월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월10일 제83768호		소유자 김근순 490519-***** 인천광역시 중구 왕산로 40(을왕동)
2	소유권이전	2015년10월2일 제102711호	2015년7월21일 매매	소유자 김희현 750921-***** 인천광역시 계양구 어사대로25번길 6,4동 302호(계산동, 엘지파크타운)
3	소유권이전	2022년8월8일 제271271호	2022년7월15일 매매	소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금185,000,000원
4	가압류	2024년2월26일 제74384호	2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8166호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 221)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
6	압류	2025년12월10일 제6500256호	2025년12월10일 압류(징세과-티 59144)	권리자 국 처분청 광명세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-18 라테라스 제111동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월2일 제102712호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김희현 인천광역시 계양구 어사대로25번길 6,4동 302호(계산동,엘지파크타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송탄남지점)
2	근저당권설정	2015년10월14일 제106551호	2015년10월14일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김희현 인천광역시 계양구 어사대로25번길 6,4동 302호(계산동,엘지파크타운) 근저당권자 군위축산업협동조합 174337-0000123 경상북도 군위군 군위읍 중앙길 119
3	2번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제243233호	2022년7월15일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제243767호	2022년7월15일 해지	
5	주택임차권	2024년6월17일 제221766호	2024년6월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1810)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년6월17일 주민등록일자 2022년7월14일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년7월5일 임차권자 강준원 890626-***** 인천광역시 서구 청마로 47, 111동 301호 (당하동,라테라스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-003118

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-18 라테라스 제111동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘자 (소유자)	600209-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월26일 제74384호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박춘자
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8166호	채권자 주택도시보증공사	박춘자
6	압류	2025년12월10일 제6500256호	권리자 국	박춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월17일 제221766호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 강준원	박춘자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.