



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012826



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-27의 1필지 두원파크빌 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	인천광역시 남동구 구월동 1118-27, 1118-28 두원파크빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화서로65번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 65.29㎡ 1층 107.34㎡ 2층 184.16㎡ 3층 184.16㎡ 4층 184.16㎡ 5층 184.16㎡ 6층 232.49㎡ 7층 232.49㎡ 8층 232.49㎡ 9층 232.49㎡ 10층 232.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1118-27 2. 인천광역시 남동구 구월동 1118-28	대 대	198.5㎡ 193.5㎡	2017년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 53.3㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-27외 1필지 두원파크빌 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	392분의 12.348	2017년4월13일 대지권 2017년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월14일 제128486호		소유자 이인숙 600619-***** 서울특별시 중랑구 공릉로13길 30, 103동 704호 (목동, 신도아파트)
2	소유권이전	2020년12월31일 제557865호	2020년12월10일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌) 거래가액 금200,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419104호	2020년12월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년11월13일 제408904호	2023년11월13일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
4	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9846호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 368)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-27외 1필지 두원파크빌 제10층 제1002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월24일 제31389호	2024년1월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16451)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제10층 제1002호 53.3㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월10일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2020년12월31일 확정일자 2020년12월11일 임차권자 이연진 840109-***** 인천광역시 남동구 문화서로65번길 31, 1002호(구월동, 두원파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시27분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012826

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-27의 1필지 두원파크빌 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419104호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
3	압류	2023년11월13일 제408904호	권리자 남동구(인천광역시)	김관환
4	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9846호	채권자 주택도시보증공사	김관환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월24일 제31389호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이연진	김관환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시27분9초