



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048238



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로153번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 107.32㎡ 1층 80.16㎡ 2층 508.12㎡ 3층 508.12㎡ 4층 508.12㎡ 5층 508.12㎡ 6층 508.12㎡ 7층 508.12㎡ 8층 508.12㎡ 9층 508.12㎡ 10층 508.12㎡ 11층 508.12㎡ 12층 508.12㎡ 13층 508.12㎡ 14층 508.12㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 123-19	대	829.8㎡	2019년9월20일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 53.27㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제10층 제1005호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	829.8분의 8.38	2019년9월11일 대지권 2019년9월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월20일 제349195호		소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층(갈산동,대준빌딩)
2	소유권이전	2019년9월20일 제349196호	2019년9월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-38187호</del>
3	소유권이전	2021년7월23일 제309163호	2021년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층(갈산동,대준빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월23일 제309164호	2021년7월5일 매매	소유자 양혜진 870902-***** 인천광역시 서구 가정로262번길 19, 111호 (석남동,태산아파트) 거래가액 금300,000,000원
5	소유권이전	2021년8월27일 제354043호	2021년8월26일 매매	소유자 문창호 610502-***** 경기도 수원시 팔달구 창룡대로38번길 14,102호(남수동) 거래가액 금300,000,000원
6	압류	2021년10월5일 제405922호	2021년10월5일 압류(채납정세 과-티95731)	권리자 국 처분청 수원세무서장
7	가압류	2021년11월16일 제466819호	2021년11월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단1	청구금액 금31,995,747 원 채권자 케이비스타제일차유동화전문 유한회사 110114-0266020 서울 영등포구 영등포로 162 (당산동1가)

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분20초

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			292)	
8	강제경매개시결정	2022년8월24일 <del>제288442호</del>	2022년8월24일 인천지방법원의 <del>강제경매개시결정(2022타경523081)</del>	채권자 <del>한국자산관리공사 114671-0023169</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로 40</del> <del>(문현동, 부산국제금융센터)</del> <del>(경기지역본부)</del>
9	8번강제경매개시결정등기말소	2023년1월13일 제12354호	2022년12월29일 취소기각결정	
10	가압류	2023년4월25일 제142136호	2023년4월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102475)	청구금액 금101,145,049 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
11	압류	2024년1월15일 제18403호	2024년1월15일 압류(세무2과-22)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
12	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8622호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502405)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월25일 제304963호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2765)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 10층 1005호 53.27㎡전부 임대차계약일자 2021년6월10일 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 유소연 740112-***** 인천광역시 남동구 용천로153번길 30,1005호(간석동, 대준블루인)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048238

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
문창호 (소유자)	610502-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 창룡대로38번길 14,102호(남수동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년10월5일 제405922호	권리자 국	문창호
7	가압류	2021년11월16일 제466819호	청구금액 금31,995,747 원 채권자 케이비스타제일차유동화전문 유한회사	문창호
10	가압류	2023년4월25일 제142136호	청구금액 금101,145,049 원 채권자 한국자산관리공사	문창호
11	압류	2024년1월15일 제18403호	권리자 남동구(인천광역시)	문창호
12	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8622호	채권자 주택도시보증공사	문창호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월25일 제304963호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 유소연	문창호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.