



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-001870



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 377-17 로템레뷰 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월22일	인천광역시 부평구 부평동 377-17 로템레뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로72번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 10층 공동주택 및 업무시설 로템레뷰 지1층 187.62㎡ 1층 84.1㎡ 2층 321㎡ 3층 321㎡ 4층 321㎡ 5층 277.23㎡ 6층 277.23㎡ 7층 277.23㎡ 8층 272.36㎡ 9층 226.66㎡ 10층 222.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 377-17	대	404㎡	2014년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월22일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 53.75㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 377-17 로템레뷰 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	404분의 9.637	2014년5월21일 대지권 2014년5월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2014년5월22일 등기
3			별도등기 말소 2014년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월22일 제34958호		소유자 채승주 591207-1645921 인천광역시 남동구 소래역남로 39, 505동 1203호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2014년6월3일 제38288호	2014년5월12일 매매	소유자 김태경 611218-***** 인천광역시 남구 주안로160번길 61, 가동 202호 (주안동, 삼웅빌라)
3	소유권이전	2021년10월7일 제408416호	2021년9월16일 매매	소유자 이정미 740329-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 38-1, 504호 (주안동, 하나오피스텔) 거래가액 금180,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9871호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 566)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 377-17 로템레뷰 제3층 제305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월3일 제38289호	2014년6월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김태경 인천광역시 남구 주안로160번길 61, 가동 202호 (주안동,삼웅빌라) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월30일 제193757호	2016년6월30일 해지	
3	주택임차권	2023년10월20일 제377165호	2023년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14503)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제3층 제305호 53.75㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월9일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 장희선 901106-***** 인천광역시 부평구 부흥북로72번길 7,로템레뷰1차 305호(부평동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-001870

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 377-17 로템레뷰 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정미 (소유자)	740329-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 38-1, 504호 (주안동, 하나오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9871호	채권자 주택도시보증공사	이정미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월20일 제377165호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 장희선	이정미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.