



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-001544



[집합건물] 세종특별자치시 대평동 697 세종메디컬센터 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월28일	세종특별자치시 대평동 3-1생활권씨2-4 세종메디컬센터 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2265	철근콘크리트구조 평지붕 지하2층 지상6층 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 지2층 2256.54㎡ 지1층 2256.54㎡ 1층 1696.36㎡ 2층 1636.59㎡ 3층 1636.59㎡ 4층 1636.59㎡ 5층 1636.59㎡ 6층 1636.59㎡		
2	2021년5월14일	세종특별자치시 대평동 697 세종메디컬센터 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2265	철근콘크리트구조 평지붕 지하2층 지상6층 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 지2층 2256.54㎡ 지1층 2256.54㎡ 1층 1696.36㎡ 2층 1636.59㎡ 3층 1636.59㎡ 4층 1636.59㎡ 5층 1636.59㎡ 6층 1636.59㎡	지번변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 대평동 697		대	2475.7㎡	2021년5월24일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 697 세종메디컬센터 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월28일	제2층 제209호	철근콘크리트구조 95.2㎡	
2	2018년3월13일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 95.2㎡	호명칭변경
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2475.7분의 30.7739	2021년6월23일 대지권 2021년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월28일 제13870호		소유자 주식회사세움1 164711-0052213 세종특별자치시 남세종로 458, 503호(보람동,아리랑빌딩)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년3월14일 본점이전	주식회사세움1의 주소 세종특별자치시 한누리대로 2265, 202호 (대평동, 세종메디컬센터) 2018년3월23일 부기
2	소유권이전	2018년3월23일 제18940호	2018년3월14일 매매	소유자 나덕환 790130-***** 세종특별자치시 가름로 253,304호(어진동,더리치 호수의 아침) 거래가액 금712,248,271원
3	압류	2019년12월2일 제76953호	2019년12월2일 압류(세원관리 과-3385)	권리자 세종특별자치시 428
4	3번압류등기말소	2021년3월22일 제28856호	2021년3월19일 해제	

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 697 세종메디컬센터 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2022년8월2일 제54173호	2022년8월2일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경107 289)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월5일 제24855호	2023년4월4일 취하	
7	압류	2024년8월29일 제60027호	2024년8월26일 압류(수도운영 과-8671)	권리자 세종특별자치시 428
8	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3261546호	2025년6월26일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 764)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월23일 제18941호	2018년3월23일 설정계약	채권최고액 금584,400,000원 채무자 나덕환 세종특별자치시 가름로 253, 304호(어진동, 더리치 호수의 아침) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월23일 등기
2	근저당권설정	2018년7월10일 제50201호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사해남산업개발 세종특별자치시 갈매로 351, 비동4102호(어진동, 세종에비뉴힐) 근저당권자 주식회사세움1 164711-0052213 세종특별자치시 한누리대로 2265, 202호(대평동, 세종메디컬센터) 공동담보 건물 세종특별자치시 대평동

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 697 세종메디컬센터 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3-1생활권씨2-4 세종메디컬센터 제2층 제211호 건물 세종특별자치시 대평동 3-1생활권씨2-4 세종메디컬센터 제2층 제212호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제24463호	2021년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 15시12분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-001544

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 697 세종메디컬센터 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나덕환 (소유자)	790130-*****	단독소유	세종특별자치시 가름로 253,304호(어진동,더리치호수의 아침)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년8월29일 제60027호	권리자 세종특별자치시	나덕환
8	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3261546호	채권자 세종중앙농업협동조합	나덕환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월23일 제18941호	채권최고액 금584,400,000원 근저당권자 세종중앙농업협동조합	나덕환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.