



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-017266



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-16외 1필지 모던하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	인천광역시 부평구 부평동 379-16, 379-17 모던하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로66번길 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 업무시설 지1층 31.92㎡ 1층 22.74㎡ 2층 186.96㎡ 3층 179.4㎡ 4층 179.4㎡ 5층 179.4㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 379-16 2. 인천광역시 부평구 부평동 379-17	대  대	132.2㎡  169.9㎡	2021년5월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 81.12㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	302.1분의 39.1077	2021년4월28일 대지권 2021년5월6일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-16의 1필지 모던하우스 제2층 제202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월6일 제188342호		소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 남동구 석산로141번길 7, 3층(간석동)
2	소유권이전	2021년5월6일 제188343호	2021년5월6일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신평파이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-16901호</del>
3	소유권이전	2021년11월10일 제458648호	2021년11월10일 신탁재산의귀속	소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 남동구 석산로141번길 7, 3층 (간석동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월10일 제458649호	2021년4월15일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)
4-1	민간임대주택등기	2021년11월10일 제458650호	2021년9월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년4월18일 제133639호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티13983)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9378호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분02초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-16외 1필지 모던하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경502818)	(인천관리센터)
8	압류	2025년1월21일 제18433호	2025년1월20일 압류(징수부-407)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월11일 제122237호	2023년4월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11175)	임차보증금 금339,000,000원 범 위 2층 202호 81.12㎡전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월10일 <del>확정일자 2021년11월12일</del> 임차권자 권소이 930511-***** 인천광역시 부평구 주부토로66번길 64, 202호(부평동, 모던하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월11일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년6월5일 제197493호	2023년6월1일 경정결정	확정일자 2021년10월12일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시07분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017266

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-16의 1필지 모던하우스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월10일 제458650호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2023년4월18일 제133639호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9378호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년1월21일 제18433호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월11일 제122237호	임차보증금 금339,000,000원 임차권자 권소이	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.