



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000106



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|---|-------------|
| 1 | 2021년1월8일 | 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 [도로명주소] 서울특별시 마포구 새터산4길 23 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 다세대주택(도시형 생활주택 단지형) 1층 14.49㎡ 1층 12.32㎡ 2층 131.46㎡ 3층 131.46㎡ 4층 131.46㎡ 5층 105.86㎡ 6층 99.51㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|------|--------------|
| 1 | 1. 서울특별시 마포구 성산동 200-224 | 대 | 307㎡ | 2021년1월8일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년1월8일 | 제4층 제404호 | 철근콘크리트구조 29.81㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 307분의 17.97 | 2020년12월30일 대지권 2021년1월8일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년1월8일 제2902호 | | 소유자 황인택 670215-***** 경기도 부천시 원종로131번길 49, 라동 404호 (고강동,서원아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년9월9일 제131147호 | 2021년6월1일 매매 | 소유자 김묘희 570130-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동1904호(현저동,독립문극동아파트) 거래가액 금380,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년9월9일 제131148호 | 2021년5월31일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2023년6월26일 제75924호 | 2023년6월23일 압류(채납징세 과-티20428) | 권리자 국 처분청 서대문세무서장 |
| 4 | 압류 | 2024년12월10일 제153760호 | 2024년12월10일 압류(징수부-90 1210) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년1월20일 제6312호 | 2025년1월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경505 71) | 채권자 조우남 920126-***** 서울 마포구 새터산4길 23, 404호(성산동, 주연하우스) |

열람일시 : 2026년01월13일 18시11분01초

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2021년1월8일 제2903호 | 2021년1월8일 설정계약 | 채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 황인택 경기도 부천시 원종로131번길 49, 라동 404호 (고강동,서원아파트) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12 (봉천동) 공동담보목록 제2021-9호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년8월27일 제124839호 | 2021년8월27일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년9월11일 제111972호 | 2023년9월7일 서울서부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임5765) | 임차보증금 금380,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년8월18일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년9월2일 확정일자 2021년8월19일 임차권자 조우남 920126-***** 서울특별시 마포구 새터산4길 23, 404호 (성산동, 주연하우스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|-----------------------------|------|--|-------------------------------|
| 목록번호 | 2021-9 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제2층 제201호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월29일 제51016호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제2층 제202호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 | 2022년5월13일 제56401호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------|------|--|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제2층 제203호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월15일 제44374호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제2층 제204호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월13일 제69031호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제3층 제301호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월15일 제44375호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제3층 제302호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월30일 제115335호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제3층 제303호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년5월7일 제66800호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제3층 제304호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월13일 제172877호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제401호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10895호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 | 2021년12월21일 제176461호 |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제402호 | | | 설정계약으로 인하여 | 해지 |
| 11 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제403호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월24일 제136255호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월27일 제124839호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제5층 제501호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월10일 제159232호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제5층 제502호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월13일 제103142호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제5층 제503호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월1일 제97652호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제6층 제601호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2022년12월1일 제147832호 해지 |
| 17 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제6층 제602호 | 서울서부지방법원 등기국 | 1 | 2021년1월8일 제2903호 설정계약으로 인하여 | 2021년5월25일 제75084호 일부포기 |
| 18 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 | 서울서부지방법원 | 1 | 2021년1월8일 | 2021년5월31일 |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------------------------|--------|------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 200-224 주연하우스 제6층 제603호 | 등기국 | | 제2903호 설정계약으로 인하여 | 제80518호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 18시11분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000106

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 200-224 주연하우스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김묘희 (소유자) | 570130-***** | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동1904호(현저동, 독립문극동아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년9월9일 제131148호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김묘희 |
| 3 | 압류 | 2023년6월26일 제75924호 | 권리자 국 | 김묘희 |
| 4 | 압류 | 2024년12월10일 제153760호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김묘희 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년1월20일 제6312호 | 채권자 조우남 | 김묘희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년9월11일 제111972호 | 임차보증금 금380,000,000원 임차권자 조우남 | 김묘희 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 6시11분1초