



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004838



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|---|---|--|
| 1 | 2012년9월19일 | 인천광역시 남구 주안동 220-1 명주아르디에 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로733번길 27 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택(아파트(도시형생 활주택-원룸형)) 지2층 757.78㎡ 지1층 632.06㎡ 1층 530.24㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡ 5층 529.52㎡ 6층 529.52㎡ 7층 529.52㎡ 8층 490.34㎡ 9층 423.74㎡ 10층 361.38㎡ 11층 302.81㎡ 12층 248.41㎡ 13층 198.84㎡ 14층 153.67㎡ 15층 116.63㎡ | 도면 제2012-279호 |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 27 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택(아파트(도시형생 활주택-원룸형)) 지2층 757.78㎡ 지1층 632.06㎡ 1층 530.24㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡ | 2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-279호 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제11층 제1106호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 5층 529.52㎡ 6층 529.52㎡ 7층 529.52㎡ 8층 490.34㎡ 9층 423.74㎡ 10층 361.38㎡ 11층 302.81㎡ 12층 248.41㎡ 13층 198.84㎡ 14층 153.67㎡ 15층 116.63㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|--------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 주안동 220-1 | 대 | 889.9㎡ | 2012년9월19일 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 | 대 | 889.9㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|---------------|
| 1 | 2012년9월19일 | 제11층 제1106호 | 철근콘크리트구조 25.76㎡ | 도면 제2012-279호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 889.90분의 5.4610 | 2012년9월14일 대지권 2012년9월19일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2012년9월19일 제82355호 | | 소유자 명주산업개발주식회사 110111-0973572 경기도 광명시 철산동 254 미성아이테크빌2 제7층 707호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년9월19일 부기 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 착오발견 2012년9월24일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2013년12월19일 제116731호 | 2013년12월12일 매매 | 소유자 정희운 811229-***** 서울특별시 동대문구 장한로12길 89, 601호(장안동,서광아침의빛아파트) 거래가액 금78,081,600원 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년9월16일 제383763호 | 2021년9월16일 매매 | 소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금85,600,000원 |
| 5 | 압류 | 2023년2월3일 제33191호 | 2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3166) | 권리자 국 처분청 광명세무서장 |
| 6 | 압류 | 2024년11월29일 제429862호 | 2024년11월28일 압류(세무2과-0 14603) | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월13일 제9314호 | 2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 986) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제11층 제1106호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2023년8월11일 제290203호 | 2023년8월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2588) | 임차보증금 금85,600,000원 범 위 11층 1106호 25.76㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 최현경 980711-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 27, 1106호(주안동, 명주아르디에) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004838

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 정만수 (소유자) | 550409-***** | 단독소유 | 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-----------------|-------|
| 5 | 압류 | 2023년2월3일 제33191호 | 권리자 국 | 정만수 |
| 6 | 압류 | 2024년11월29일 제429862호 | 권리자 미추홀구(인천광역시) | 정만수 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년1월13일 제9314호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정만수 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년8월11일 제290203호 | 임차보증금 금85,600,000원 임차권자 최현경 | 정만수 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.