

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김희광 소유물건(2025타경503217)

의뢰인: 대전지방법원 사법보좌관 배진

감정평가서번호: HWR202510-A01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

한우리감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
손 정 속

감정평가액	일천육백팔십만원정 (₩16,800,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 배진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김희광 (2025타경503217)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.10	2025.10.02 ~ 2025.10.10	2025.10.13		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	16,800,000
		이	하	여	백	
	합계				₩16,800,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 대전광역시 중구 과례로22번길 56-8 (주원일 보관소 내에 보관 중인 자동차(스팅어, 152너6059)로서 대전지방법원 경매목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

차 명	스팅어	등록번호	152너6059
사용본거지	대전광역시 서구 관저북로51번길 16-1○		
연 식	2018	차대번호	KNAE751CBJS003320
보관장소	대전광역시 중구 과례로22번길 56-8 (주원일 보관소		

3. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.10일을 기준시점으로 하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대하여 공부와의 부합 여부, 물건의 존재여부, 의뢰목록과 동일성 여부에 대한 확

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

인 등 현황을 면밀히 조사하고 대상 물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항 등에 대하여 2025.10.02일에 현장 방문하여 실지조사 하였음.

6. 중고차 사고이력정보 요약

[출처:보험개발원]

구분		내용
특수용도이력	영업용도(대여용) 사용이력	없음
	영업용도(일반) 사용이력	없음
	관용용도 사용이력	없음
번호/소유자변경	차량번호 변경	1회
	소유자 변경	2회
특수사고이력	전손, 도난, 침수 보험사고	없음
보험사고이력	내차 사고발생(피해)	8회
	상대차 사고발생(피해)	1회

- 중고차 사고이력정보 보고서는 일반정보로서 조회차량을 확인하기 위하여 참고로 제공하는 것이며, 일부 차량의 경우 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있는바, 실제사고이력과 상이할 수 있으므로 유의하시기 바람.

7. 기타사항

1) 감정평가 대상물건의 차명, 연식, 등록번호 등의 표기는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 기재하고 평가하였음.

2) 본건 자동차는 차량 긁힘 및 기스 등 있으니 경매 입찰시 차량상태 확인하시어 참여하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법

1. 감정평가 관련 규정 등

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정의 방법

1) 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가에 관한 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거 평가하였음.

2) 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종의 형식 및 연식, 주행거리, 차체, 기관, 작동상태, 관리상태 및 유사자동차에 대한 거래가격을 비교하여 그 가치를 산정하는 거래사례비교법을 기준으로 하되, 중고자동차에 대한 일반적인 가격수준 및 평가사례 등을 종합 참작하여 평가액을 결정하였으며 물건의 특성상 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 합리성 검토 및 조정은 생략하였음.

III. 자동차 감정평가액 산출근거

1. 유사 차종 시세 수준

기호	차명	연식	주행거리 (KM)	변속기	사용 연료	가격수준 (원/대)	비고 (출처)
1	스팅어	2017/09	103,778	오토	가솔린	17,000,000	SK엔카
2	스팅어	2017/09	114,235	오토	가솔린	16,590,000	SK엔카

2. 유사 차종 평가전례

[출처: 감정평가정보화시스템]

기호	차명	연식	주행거리 (KM)	변속기	감정평가액 (원/대)	기준시점	평가 목적
1	스팅어	2017	144,318	오토	17,000,000	2024.06.05	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정

본건 자동차는 차종의 형식 및 년식, 주행거리, 차체, 기관, 작동상태, 관리상태 및 유사자동차에 대한 거래가격을 비교하여 그 가치를 산정하는 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 합리성 검토 및 조정은 생략하였음.

기호	차명	등록번호	연식	제작일자	주행거리(KM)	감정평가액(원)
1	스팅어	152너6059	2018	2017.06.28	117,493	16,800,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	스팅어	152너 6059	-	2018	5명	KNAE751CBJ S003320	기아 자동차(주)	16,800,000	
			-	-	가솔린	G6DP	2017-06-28		
	합 계							₩16,800,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년식 승용차로서, 현장조사일 당시 주행거리는 주행기록기상 117,493Km임

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

본건 자동차는 현장조사일 당시 시동 가능한 상태이며, 차량 긁힘, 기스 등 있으며, 전반적인 관리상태 보통임

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

2023-07.05 ~ 2025-07-04로서 검사유효기간 경과된 상태임.

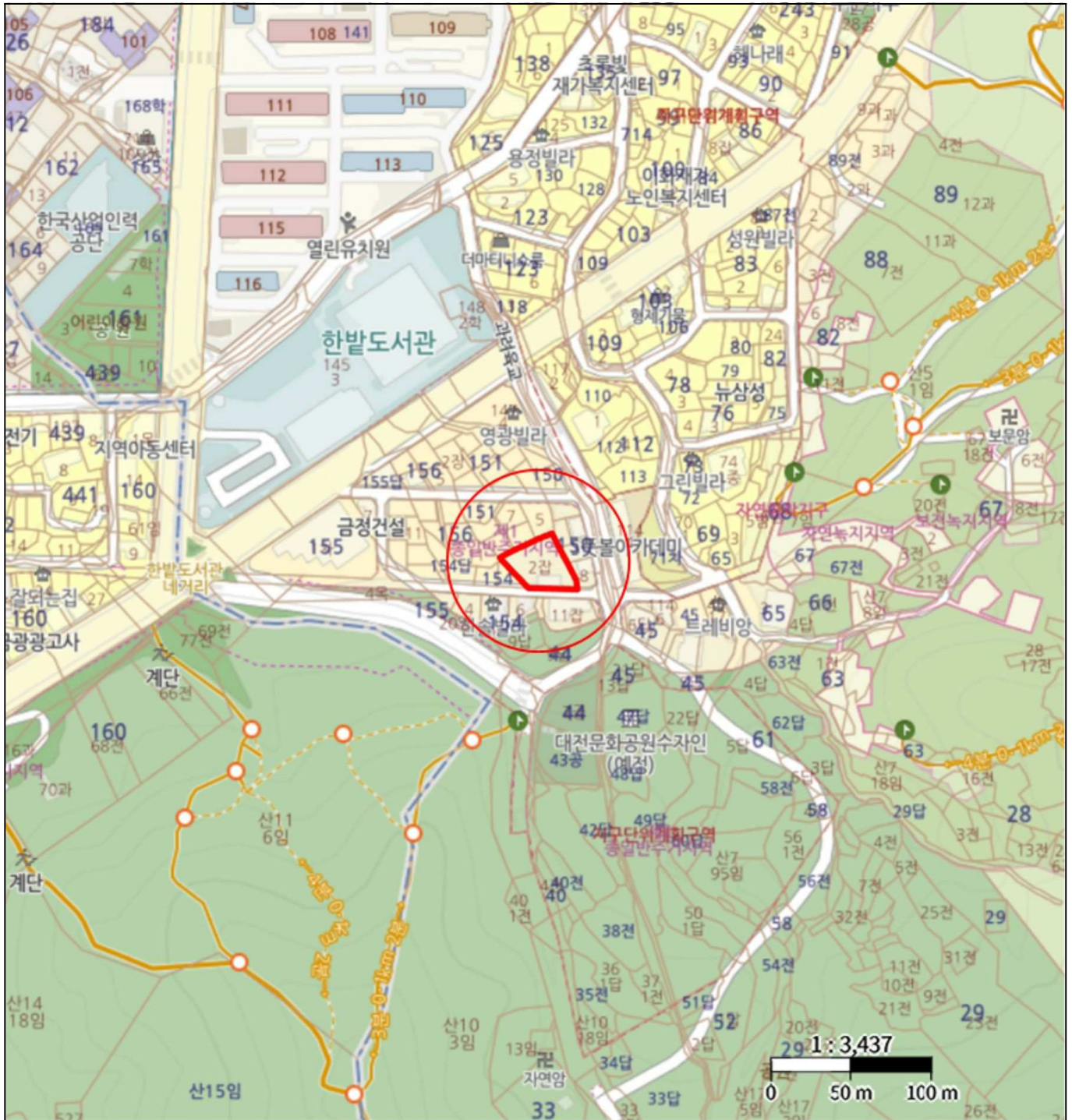
(6) 기타(옵션등)

- 1)자동변속기 차량으로서 버튼시동, 네비게이션, 에어컨 등임.
- 2)자동차 사양조회 결과 "스팅어 3.3 가솔린 GT A/T"로 조회되오니 참고하시기 바람.

위치도



소재지	대전광역시 중구 문화동 153-2 (주)원일 보관소
-----	------------------------------



사 진 용 지



차량 전면



차량 측면

사 진 용 지



차량 후면



차량 측면

사 진 용 지



차량 내부

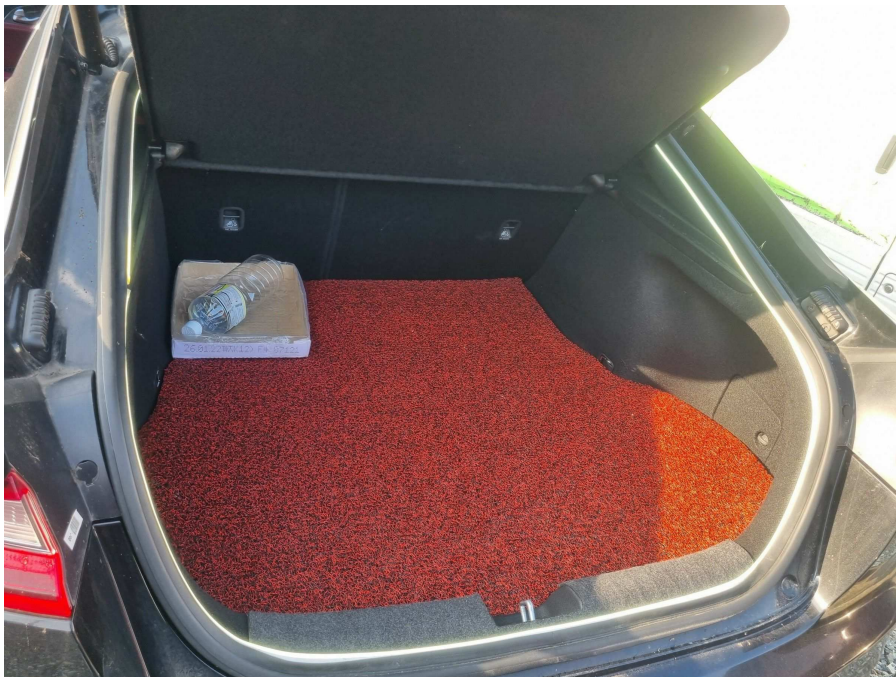


차량 내부

사 진 용 지



차량내부

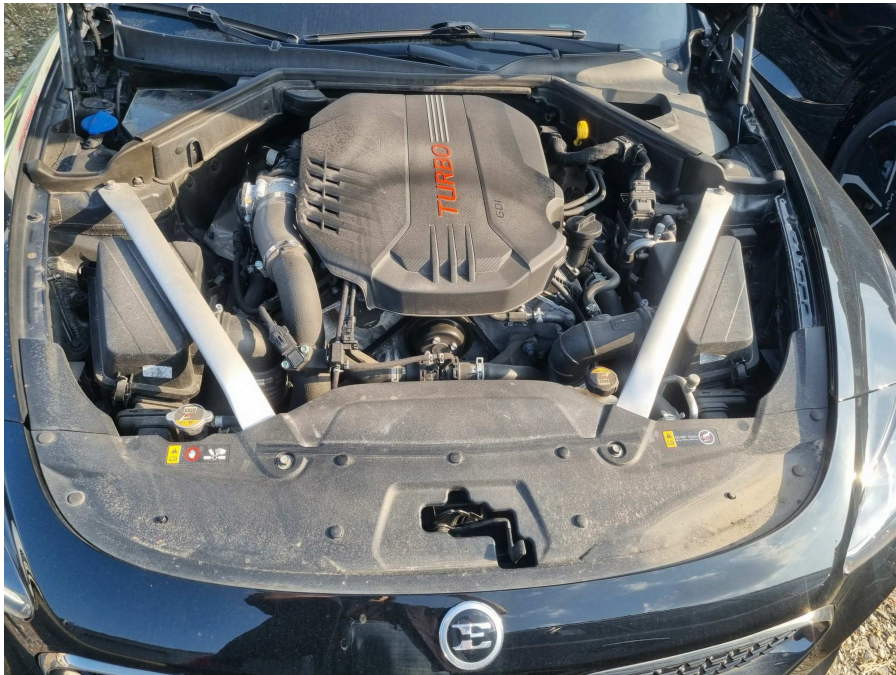


트렁크 부분

사 진 용 지



주유구



엔진룸

사 진 용 지



제원표



차대번호 각인

사 진 용 지



기스 등



기스 등

사 진 용 지



기스 등



타이어 상태