



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010027



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-95외 1필지 명가타워 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 남구 송의동 <del>160-95, 160-7</del> 명가타워 [도로명주소] <del>인천광역시 남구</del> <del>경인로7번길 42</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 12층</del> <del>업무시설</del> <del>지1층 219.56㎡</del> <del>1층 56.25㎡</del> <del>1층 21.03㎡</del> <del>2층 277.1278㎡</del> <del>3층 277.1278㎡</del> <del>4층 277.1278㎡</del> <del>5층 277.1278㎡</del> <del>6층 277.1278㎡</del> <del>7층 277.1278㎡</del> <del>8층 277.1278㎡</del> <del>9층 239.6578㎡</del> <del>10층 239.6578㎡</del> <del>11층 239.6578㎡</del> <del>12층 236.4178㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 160-95, 160-7 명가타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 지1층 219.56㎡ 1층 56.25㎡ 1층 21.03㎡ 2층 277.1278㎡ 3층 277.1278㎡ 4층 277.1278㎡ 5층 277.1278㎡ 6층 277.1278㎡ 7층 277.1278㎡ 8층 277.1278㎡ 9층 239.6578㎡ 10층 239.6578㎡ 11층 239.6578㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-95외 1필지 명가타워 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 236.4178㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 160-95</del> <del>2. 인천광역시 남구 송의동 160-7</del>	대	251.4㎡	<del>2017년3월21일 등기</del>
2	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 160-7	대	202.2㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 160-95	대	251.4㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.9581㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	453.6분의 11.542	2017년3월15일 대지권 2017년3월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년3월21일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월19일 등기	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-95외 1필지 명가타워 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제95446호		공유자 지분 2분의 1 김현기 471001-***** 경기도 의왕시 갈미로 64, 108동 702호(내손동, 반도보라빌리지1단지) 지분 2분의 1 박용식 751217-***** 인천광역시 부평구 하정로15번길 50, 가동 308호(십정동, 광명아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월30일 제398487호	2017년3월12일 매매	소유자 김해숙 580407-***** 세종특별자치시 달빛1로 74, 603동 2601호(종촌동,가재마을 6단지)
3	소유권이전	2020년8월21일 제379089호	2020년7월13일 매매	소유자 김대성 800802-1241339 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금186,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245110호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73979)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제13276호	2025년1월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 231)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월30일 제398488호</del>	<del>2017년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금147,000,000원 채무자 김해숙 세종특별자치시 달빛1로 74, 603동 2601호(종촌동,가재마을 6단지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-95외 1필지 명가타워 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>경인지역금융본부</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월19일 제374776호	2020년8월19일 해지	
3	주택임차권	2022년8월5일 제268960호	2022년7월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임556)	임차보증금 금186,000,000원 범 위 제4층 제402호 59.9581㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월13일 주민등록일자 2020년7월27일 점유개시일자 2020년7월27일 확정일자 2020년7월14일 임차권자 김진성 900224-***** 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 42,402호(송의동, 명가타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월5일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 14시46분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010027

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-95의 1필지 명가타워 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-1241339	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245110호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제13276호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월5일 제268960호	임차보증금 금186,000,000원 임차권자 김진성	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.