



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013419



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-40 에스엠빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월8일	인천광역시 남구 주안동 75-40 에스엠빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안동로25번길 47-22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 1층 18.71㎡ 2층 131.97㎡ 3층 128.67㎡ 4층 128.67㎡ 5층 109.53㎡ 6층 80.5㎡ 옥탑1층 17.8㎡ 옥탑2층 17.8㎡	도면 제2011-530호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 75-40 에스엠빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 47-22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 1층 18.71㎡ 2층 131.97㎡ 3층 128.67㎡ 4층 128.67㎡ 5층 109.53㎡ 6층 80.5㎡ 옥탑1층 17.8㎡ 옥탑2층 17.8㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-530호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 75-40	대	195㎡	2011년12월8일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 75-40	대	195㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-40 에스엠빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 58.29㎡	도면 제2011-530호
2	2013년1월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 53.28㎡	면적변경
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	195분의 23.03	2011년12월8일 대지권 2011년12월8일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년12월8일	
3			2번 별도등기 말소 2012년1월5일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월8일 제116980호		공유자 지분 2분의 1 진두범 651028-***** 인천광역시 남구 독배로462번길 56, 901호 (송의동, 씨티캐슬) 지분 2분의 1 진원범 640607-***** 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 104동 1603호 (논현동, 소래마을풍림아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년1월4일 제689호	2011년11월14일 매매	소유자 김학진 710930-***** 인천광역시 남구 주안동 103-4 승림하이츠 1-202
3	압류	2023년5월2일	2023년5월2일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-40 에스엠빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제152842호	압류(채납정세과-티19613)	처분청 중부세무서장
4	압류	2024년3월12일 제93241호	2024년3월12일 압류(징수부-901515)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
5	4번압류등기말소	2024년12월24일 제453983호	2024년12월24일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제13482호	2025년1월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 392)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년5월16일 제2392408호	2025년5월16일 압류(세무2과-0 06187)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월4일 제690호	2012년1월4일 설정계약	채권최고액 금166,400,000원 채무자 김학진 인천광역시 남구 주안동 103-4 승림하이츠 1-202 근저당권자 화곡새마을금고 114944-0000780 서울특별시 강서구 화곡동 98-60
1-1	1번등기명의인포사 변경		2011년10월31일 도로명주소	화곡새마을금고의 주소 서울특별시 강서구 까치산로4길 3(화곡동) 2013년11월19일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월27일 제390851호	2021년9월24일 해지	
3	주택임차권	2023년11월3일 제398451호	2023년11월1일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금159,000,000원 범 위 제4층 제402호 53.28㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월23일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-40 에스엠빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임15019)	주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 강명규 840717-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 47-22, 402(주안동, 에스엠빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 11시33분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013419

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-40 에스엠빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학진 (소유자)	710930-*****	단독소유	인천광역시 남구 주안동 103-4 승림하이츠 1-202	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년5월2일 제152842호	권리자 국	김학진
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제13482호	채권자 주택도시보증공사	김학진
7	압류	2025년5월16일 제2392408호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김학진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월3일 제398451호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 강명규	김학진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.