



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1642-2015-003617



[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월7일	충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 아인길 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 122.28㎡ 2층 173.77㎡ 3층 173.77㎡ 4층 173.77㎡ 5층 173.77㎡ 6층 173.77㎡	도면 제2015-212호	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영 권 용                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4		대	497㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 36.1㎡	도면 제2015-212호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		497분의 22.3331	2015년12월7일 대지권 2015년12월7일 등기

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제20913호		소유자 안방주 440325-***** 대전광역시 서구 둔산로 201,505동503호(둔산동,국화아파트)
2	<del>가압류</del>	<del>2023년11월8일 제15438호</del>	<del>2023년11월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6859)</del>	<del>청구금액 금70,000,000 원 채권자 한정호 850805-***** 충남 금산군 금산읍 아인길 59, 다빈치에스아파트 402호(상리)</del>
3	2번가압류등기말소	2024년1월4일 제131호	2024년1월2일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년9월19일 제5001438호	2025년9월19일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 408)	채권자 김경환 620323-***** 천안시 동남구 서부대로 226-12, 103동1605호(신방동, 한라동백2차아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월7일 제20914호</del>	<del>2015년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 안방주 대전광역시 서구 둔산로 201,505동503호(둔산동,국화아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (유성지점) 공동담보목록 제2015-372호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월28일 제17986호	2016년10월28일 해지	
3	근저당권설정	2025년7월17일 제3718937호	2025년7월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 안방주

열람일시 : 2026년02월27일 17시41분27초

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 배재로 185, 102동 602호(도마동, 대아아파트) 근저당권자 김경환 620323-***** 충청남도 천안시 동남구 서부대로 226-12, 103동 1605호(신방동, 한라동백2차아파트)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-372				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제1층 제101호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월27일 제13616호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제2층 제201호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2016년2월25일 제2624호 일부포기
3	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제2층 제202호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2016년1월18일 제831호 일부포기
4	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제2층 제203호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2016년1월8일 제438호 일부포기
5	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제2층 제204호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월6일 제4917호 일부포기
6	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제301호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2017년7월5일 제10153호 일부포기

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제302호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제22996호 일부포기
8	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제303호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제570호 일부포기
9	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제3층 제304호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2016년1월20일 제1013호 일부포기
10	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제401호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2019년7월23일 제11002호 일부포기
11	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2016년10월28일 제17986호 해지
12	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제403호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2017년6월30일 제9963호 해지
13	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제404호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del> 설정계약으로 인하여	2016년1월28일 제1393호 해지
14	[건물] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호</del>	2018년8월10일 제12133호

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제501호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
15	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제5층 제502호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2016년1월28일 제1394호 해지
16	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제5층 제503호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월9일 제16219호 일부포기
17	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제5층 제504호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월31일 제11334호 해지
18	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제6층 제601호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월16일 제14123호 임의경매로 인한 매각
19	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제6층 제602호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월16일 제4113호 일부포기
20	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제6층 제603호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2016년2월11일 제1872호 일부포기
21	<del>[건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제6층 제604호</del>	대전지방법원 금산등기소	1	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월16일 제14122호 취하
22	<del>[토지] 충청남도 금산군 금산읍 상리</del>	대전지방법원	3	2015년12월7일	2023년10월12일

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>145-9</del>	<del>금산등기소</del>		<del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	제13961호 임의경매로 인한 매각
23	[토지] <del>충청남도 금산군 금산읍 상리 145-10</del>	대전지방법원 금산등기소	3	2015년12월7일 <del>제20914호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월12일 제13961호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 17시41분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2015-003617

[집합건물] 충청남도 금산군 금산읍 상리 145-4 다빈치에스아파트 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안방주 (소유자)	440325-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔산로 201,505동503호(둔산동,국화아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월19일 제5001438호	채권자 김경환	안방주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년7월17일 제3718937호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김경환	안방주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.