



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-009730



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|------------------------|
| 1 | 2001년12월26일 | 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 | 철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택(아파트) 1층 11.70㎡ 1층 62.50㎡ 2층 138.02㎡ 3층 138.02㎡ 4층 138.02㎡ 5층 125.29㎡ | 도면편철장 제9책 75면 |
| 2 | | 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로19번길 17 | 철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택(아파트) 1층 11.70㎡ 1층 62.50㎡ 2층 138.02㎡ 3층 138.02㎡ 4층 138.02㎡ 5층 125.29㎡ | 도로명주소 2014년2월18일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|--|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 482-6 | 대 | 201.7㎡ | 2001년12월26일 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구1.3번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2001년12월26일 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------|----|----|---|
| 3 | | | | 2번 별도등기중 일부말소 1토지(을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기) 2002년1월9일 |
| 4 | | | | 3번 별도등기중 일부말소 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2002년1월9일 |
| 5 | | | | 4번 별도등기말소 2002년1월9일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|-------------------|---------------|
| 1 | 2001년12월26일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트조 34.58㎡ | 도면편철장 제9책 75면 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|-------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 201.7분의 12.73 | 2001년8월17일 대지권 2001년12월26일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2001년12월26일 제221643호 | | 소유자 이강목 591205-***** 인천 부평구 부평동 143-24 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년2월8일 제27484호 | 2002년1월31일 매매 | 소유자 박연경 771228-***** 서울 서대문구 북가좌동 316-32 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2003년12월20일 제124266호 | 2003년12월17일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 99746) | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터) |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 4 | 소유권이전 | 2004년10월29일 제80314호 | 2004년10월29일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 조운양 731129-***** 인천 부평구 부개동 250 한마음맨션 1-201 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2005년2월3일 전거 | 조운양의 주소 인천 부평구 부평동 142-15 2006년3월2일 부기 |
| 5 | 3번임의경매개시결 정 등기말소 | 2004년10월29일 제80314호 | 2004년10월29일 임의경매로 인한 매각 | |
| 6 | 소유권이전 | 2006년3월2일 제17053호 | 2006년1월28일 매매 | 소유자 선재석 750124-***** 인천 계양구 임학동 46-57 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2007년4월16일 전거 | 선재석의 주소 경기도 부천시 원미구 심곡동 343-20 덕성하이츠빌 에이-203 2010년4월5일 부기 |
| 7 | 압류 | 2007년4월20일 제32373호 | 2007년4월18일 압류(징수6508- 59197) | 관리자 근로복지공단서울강남지사 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2008년4월23일 제37525호 | 2008년4월18일 해제 | |
| 9 | 소유권이전 | 2010년4월5일 제19970호 | 2010년4월3일 매매 | 소유자 안창선 750720-***** 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 203호 거래가액 금75,000,000원 |
| 10 | 소유권이전 | 2010년11월4일 제74765호 | 2010년10월4일 매매 | 소유자 정상훈 800724-***** 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 203호 거래가액 금77,500,000원 |
| 11 | 소유권이전 | 2019년1월15일 제17709호 | 2018년12월20일 매매 | 소유자 서명란 630502-***** 인천광역시 남동구 염전로 440, 105동 2102호 (간석동, 간석신동아파밀리에명품아파트) 거래가액 금85,000,000원 |
| 12 | 소유권이전 | 2019년2월28일 제73515호 | 2019년2월19일 매매 | 소유자 박경화 690512-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로26번길 17-1, |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-------------------------|---|---|
| | | | | 403호(주안동, 극동타워아파트) 거래가액 금93,000,000원 |
| 12-1 | 12번등기명의인표시 변경 | 2019년11월13일 제435833호 | 2019년3월6일 전거 | 박경화의 주소 인천광역시 부평구 부일로19번길 17, 203호 (부평동, 청호아파트) |
| 13 | 소유권이전 | 2021년3월15일 제100798호 | 2021년2월23일 매매 | 소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금112,000,000원 |
| 14 | 압류 | 2022년8월4일 제268754호 | 2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2025년1월21일 제19285호 | 2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 422) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년2월8일 제27485호 | 2002년2월8일 설정계약 | 채권최고액 금58,500,000원 채무자 박연경 서울 서대문구 북가좌동 316-32 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터) |
| 2 | 1번근저당권설정 등기말소 | 2004년10월29일 제80314호 | 2004년10월29일 임의경매로 인한 매각 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2004년10월29일 제80315호 | 2004년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금20,800,000원 채무자 조운양 인천 부평구 부개동 250 한마음맨션 1-201 근저당권자 석남2동신용협동조합 124141-0000912 인천 서구 석남동 549-10 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|---------------------------------|---|---|
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년1월28일 제6329호 | 2005년1월28일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2019년2월28일 제73516호 | 2019년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 박경화 인천광역시 미추홀구 주안동로26번길 17-1, 403호 (주안동, 극동타워아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천송림동지점) |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 경정 | 2019년3월8일 제81424호 | 2019년2월28일 신청착오 | 농협은행주식회사의 취급지점 송림동지점 |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2019년11월13일 제435832호 | 2019년11월13일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2019년11월13일 제435834호 | 2019년11월5일 설정계약 | 채권최고액 금58,800,000원 채무자 박경화 인천광역시 부평구 부일로19번길 17,203호(부평동, 청호아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점) |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2021년2월22일 제66146호 | 2021년2월22일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2023년5월2일 제151267호 | 2023년4월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10857) | <p>임차보증금 금112,000,000원 범 위 2층 203호 34.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월19일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월20일 임차권자 김현철 961114-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 17, 203호(부평동, 청호아파트)</p> <p>대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년1월29일자 전세보증금반환채권 양수도계약</p> |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|-----------------------------------|
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-009730

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 482-6 청호아파트 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 13 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 14 | 압류 | 2022년8월4일 제268754호 | 권리자 국 | 김대성 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2025년1월21일 제19285호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 9 | 임차권설정 | 2023년5월2일 제151267호 | 임차보증금 금112,000,000원 임차권자 김현철 | 김대성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.