



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2002-000298



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-187 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월2일	인천광역시 남구 도화동 634-187 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 109.44㎡ 3층 109.44㎡ 4층 109.44㎡ 5층 94.13㎡	도면편철장 1책 제31면
2		인천광역시 남구 도화동 634-187 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로176번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 109.44㎡ 3층 109.44㎡ 4층 109.44㎡ 5층 94.13㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기
3		인천광역시 미추홀구 도화동 634-187 제1동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로176번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.70㎡ 2층 109.44㎡ 3층 109.44㎡ 4층 109.44㎡ 5층 94.13㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 634-187	대	184㎡	2002년7월2일
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 634-187	대	184㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-187 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월2일	제4층 제402호	철근콘크리트조 48.87㎡	도면편철장 1책 제31면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	184분의 23.42	2002년7월2일 대지권 2002년7월2일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 가압류 등기, 을구1번</del> <del>근저당권설정 등기)</del> 2002년7월2일	
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소</del> <del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정 등기)</del> 2002년9월4일	
4			3번 별도등기 말소 2002년9월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월2일 제4604호		소유자 이명옥 541125-***** 부천시 원미구 상동 445 꿈동산 1906동 303호
2	소유권이전	2002년9월27일 제48190호	2002년7월21일 매매	소유자 양정희 560625-***** 의정부시 호원동 119-43
3	<del>압류</del>	<del>2003년3월18일</del> <del>제28591호</del>	<del>2003년3월18일</del> <del>압류(세무13410</del> <del>-1633)</del>	권리자 <del>인천광역시남구청</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2003년6월16일</del> <del>제71036호</del>	<del>2003년6월12일</del> <del>서울지방법원의</del>	<del>청구금액 금4,364,342원</del> <del>채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-187 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>카압류 결정(2003카단1 32456)</del>	<del>서울 중구 남대문로1가 14 (삼양동지점)</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년7월8일 제81785호</del>	<del>2003년6월30일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 01060)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘과리센터)</del>
6	소유권이전	2004년8월19일 제85927호	2004년8월10일 매각	소유자 송인엽 700716-***** 인천 동구 만석동 16-13
7	3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2004년8월19일 제85927호	2004년8월10일 매각	
8	소유권이전	2004년9월13일 제93701호	2004년8월13일 매매	소유자 차종연 590904-***** <del>인천 남구 도화동 634-187 우신빌라 3차 402호</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경		2015년4월13일 전거	차종연의 주소 인천광역시 남구 수봉로 7, 3동 401호 (송의동, 제물포맨션) 2015년4월30일 부기
9	소유권이전	2015년4월30일 제48306호	2015년3월24일 매매	소유자 신영미 760603-***** 인천광역시 동구 우각로99번길 3(창영동) 거래가액 금90,000,000원
10	소유권이전	2021년6월18일 제260362호	2021년5월20일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금110,000,000원
11	압류	2022년7월18일 제245217호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73888)	권리자 국 처분청 포천세무서장
12	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22909호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 545)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-187 제1동 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월27일 <del>제48191호</del>	2002년9월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,400,000원 채무자 양정희 의정부시 호원동 119-43 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부평지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년8월19일 제85927호	2004년8월10일 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월30일 제48307호</del>	<del>2015년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,600,000원 채무자 신영미 인천광역시 동구 우각로99번길 3(창영동) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (송도중앙지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년6월18일 제260325호	2021년6월18일 해지	
5	주택임차권	2023년10월13일 제366883호	2023년10월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14699 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 4층 402호 48.87㎡전부 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월5일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 조희진 961106-***** 인천광역시 미추홀구 경인로176번길 30,402호(도화동,우신빌라3차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-000298

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-187 제1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년7월18일 제245217호	권리자 국	김대성
12	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22909호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월13일 제366883호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 조회진	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.