



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-003906



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월17일	인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 7	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지붕 7층 제2중근린생활시설 및 공동주택 1층 19.66 m <sup>2</sup> 2층 171.98 m <sup>2</sup> 3층 171.98 m <sup>2</sup> 4층 155.84 m <sup>2</sup> 5층 155.84 m <sup>2</sup> 6층 155.84 m <sup>2</sup> 7층 112.28 m <sup>2</sup> 옥탑1층 17.06 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 119-9	대	224m <sup>2</sup>	2012년9월17일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월17일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 48.18 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	224분의 13.21	2012년9월14일 대지권 2012년9월17일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구3변 근저당권설정등기, 을구4변 근저당권설정등기) 2012년9월17일</del>
3			2번 별도등기말소 2012년10월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월17일 제60068호		소유자 김진홍 620620-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 29번길32,6동908호(송내동,우성아파트)
2	소유권이전	2012년11월2일 제71724호	2012년9월1일 매매	소유자 안혜숙 850408-***** 경기도 광명시 새터로12번길 14, 비동 비01호(광명동,중앙빌라)
3	소유권이전	2021년5월24일 제215437호	2021년5월24일 매매	소유자 추교국 641215-***** 대구광역시 북구 팔거천동로 32-22, 2층 (구암동) 거래가액 금189,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2022년5월6일 제154956호</del>	<del>2022년5월6일 압류(채납징세 과-타20100)</del>	<del>관리자 국 처분청 북대구세무서장</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년12월15일 제429157호</del>	<del>2022년12월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경535 664)</del>	<del>채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>

열람일시 : 2026년02월26일 16시13분44초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2022년12월26일 제440237호	2022년12월23일 해제	
7	가압류	2023년7월21일 제265203호	2023년7월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21536)	청구금액 금10,381,708 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월28일 제273235호	2023년7월14일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14334호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 606)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월25일 제62091호</del>	<del>2012년9월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,480,000원 채무자 김진홍 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 6동 908호 (송내동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부평중앙지점) 공동담보목록 제2012-243호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월25일 제62092호</del>	<del>2012년9월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금428,400,000원 채무자 김진홍 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 6동 908호 (송내동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부평중앙지점) 공동담보목록 제2012-244호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2012년10월17일 제66943호	2012년10월17일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2012년11월2일 <del>제71725호</del>	2012년11월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 안혜숙 경기도 광명시 새터로12번길 14, 비동 비01호(광명동, 중앙빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2021년4월7일 제140805호	2021년4월7일 해지	
6	주택임차권	2023년7월6일 제242276호	2023년6월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1936)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 5층 502호 48.18㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 한철우 800907-***** 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 7, 502호(부평동, 뉴현대팰리스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-243				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	<del>2012년10월17일 제66943호 해지</del>
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로</del>	<del>2012년10월17일 제66943호 해지</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월16일 제66414호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
5	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
6	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제3층 제303호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
7	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
8	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제4층 제402호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
9	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제4층 제403호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
10	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제62091호	2012년10월17일 제66943호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제501호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
11	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지
12	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제62715호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월12일 제65823호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제6층 제602호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월10일 제65178호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지
16	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제7층 제701호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월5일 제64074호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제7층 제702호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월25일 제62091호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지
18	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>3</del>	<del>2012년9월25일</del>	2012년10월17일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	119-9	등기국		<del>제62091호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제66942호 해지
목록번호	2012-244				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 119-9</del>	인천지방법원 등기국	4	2012년9월25일 <del>제62092호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월17일 제66942호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 <del>제62092호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 <del>제62092호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 <del>제62092호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월16일 제66414호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 <del>제62092호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지
6	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 <del>제62092호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년10월17일 제66943호 해지

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
9	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
10	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
11	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
12	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
13	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년9월27일 제62715호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월12일 제65823호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제6층 제602호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월10일 제65178호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제6층 제603호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지
17	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제7층 제701호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월5일 제64074호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제7층 제702호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년9월25일 제62092호 담보추가로 인하여	2012년10월17일 제66943호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-003906

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-9 뉴현대팰리스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
추교국 (소유자)	641215-*****	단독소유	대구광역시 북구 팔거천동로 32-22, 2층 (구암동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월21일 제265203호	청구금액 금10,381,708 원 채권자 주식회사 국민행복기금	추교국
9	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14334호	채권자 주택도시보증공사	추교국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년7월6일 제242276호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 한철우	추교국

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.